VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-30 10:06:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/257073**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-05-21**
Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 26A-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos**

Aprašymas / pastabos: **5-1 (13,80 kv.m), 5-2 (3,64 kv.m), 5-3 (11,69 kv.m), 5-4 (6,28 kv.m), 5-5 (9,55 kv.m),a-1(3,18kv.m), su bendro naudojimo patapa pažymėta: a-2(1/2d. nuo 2,26kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1993-5036-4026:0007**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5036-4026, 2A1p**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **48.14 m²**
Naudingas plotas: **48.14 m²**
Gyvenamasis plotas: **25.49 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11823 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **6030 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **52300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-5036-4026:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **butas Nr. 1993-5036-4026:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DIANA KUDIRKAITĖ