# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

## ĮSAKYMAS
## DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 7537/0004:240, UNIKALUS NR. 4400-5248-4541), ESANČIO SKUODO R. SAV., NOTĖNŲ SEN., NOTĖNŲ K., PARDAVIMO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. 1348 „Dėl Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo“, 3 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą parduoti aukcione – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio 9 d. įsakymas Nr. 4VĮ-1311 „Dėl miškų ūkio paskirties valstybinės žemės sklypo, (kadastro Nr. 7537/0004:240, unikalus Nr. 4400-5248-4541), esančio Notėnų kaime, Notėnų seniūnijoje, Skuodo rajone, pardavimo aukciono būdu“.

1.1.2. Parduodamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 7537/0004:240, unikalus Nr. 4400-5248-4541;

1.1.2.2. adresas – Skuodo r. sav., Notėnų sen., Notėnų k.;

1.1.2.3. plotas – 1,8889 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3899 kv. m; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 698 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), 1756,00 kv. m; kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 579,00 kv. m; kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nėra.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – atvirasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-11-20 00:00 –2026-11-24 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-11-30 09:00 – 2026-12-01 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki aukciono skelbime ir pranešime nurodyto aukciono pabaigos laiko yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 5 797 Eur.

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos dydžio didinimo intervalas – 58 Eur.

1.1.9. Atsiskaitymas už nupirktą valstybinės žemės sklypą – už valstybinės žemės sklypą atsiskaitoma iš karto, pirkėjas kainą sumoka iki valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomąją sąskaitą (toliau – aukciono organizatoriaus atsiskaitomoji sąskaita) prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis), – 55 Eur.

1.1.11. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas), – 290 Eur.

1.1.12. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

1.1.12.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.12.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir specialiojoje interneto svetainėje, aukciono neorganizuoja.

1.1.13. Garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

1.1.13.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.13.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo pirkimo kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.13.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas grąžinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.14. Aukcionas laikomas specialiuoju, jam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.15. Nacionalinės žemės tarnybos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.11 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5248-4541“).

1.1.16. Aukciono laimėtojo ketinamas įsigyti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypas negali viršyti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyto leistino miškų ūkio paskirties žemės ploto. Nustačius, kad aukciono laimėtojo ketinamas įsigyti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypas viršija Miškų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatytą leistiną miškų ūkio paskirties žemės plotą, aukcionas laikomas neįvykusiu.

1.1.17. Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.2. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje – www.evarzytynes.lt.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

Priedas

**(Sutarties projektas)**

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**

_____ Nr. _____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

**Mes, Lietuvos valstybė (toliau – Pardavėjas),**
atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
_____
(atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
arba jo įgalioto
_____
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal _____ ,
(įgaliojimo data, numeris)
ir_____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;
_____
Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)
(toliau – **Pirkėjas** (-ai)), atstovaujamas (-i)* _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)
pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

**Pardavėjas** ir **Pirkėjas** toliau kartu sutartyje vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Vadovaudamiesi 202_ m. _____ d. įvykusio valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono rezultatais, Pardavėjas parduoda, o Pirkėjas perka **1,8889 ha** ploto žemės **sklypą (kadastro Nr. 7537/0004:240, unikalus Nr. 4400-5248-4541)**, esantį **Skuodo r. sav., Notėnų sen., Notėnų k., (toliau – Žemės sklypas).**

1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą, nurodyti vadovaujantis 202_ m. _____ d. valstybės įmonės Registrų centro _____ teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. _____:

| | |
|---|---|
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą<br>suteiktas registro įrašo Nr.: | |
| Adresas | |
| Nekilnojamasis daiktas | |
| Unikalus Nr. | |
| Kadastro adresas | |
| Paskirtis | |
| Naudojimo būdas | |
| Daikto istorinė kilmė | |
| Bendras žemės sklypo plotas | |

| | |
|---|---|
| Užstatytas žemės sklypo plotas | |
| Matavimų tipas | |
| Indeksuota žemės sklypo vertė | |
| Žemės sklypo vertė | |
| Vidutinė rinkos vertė | |
| Vertės nustatymo data | |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | |
| Nuosavybė | |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | |
| Kitos daiktinės teisės | |
| Juridiniai faktai | |
| Žymos | |
| Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu | |
| Daikto registravimas ir kadastro žymos | |
| Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | |
| Žemės servitutai | |
| Registro pastabos | |

## II. KAINA

2.1. Žemės sklypo kaina yra _____ Eur (toliau – kaina).
(suma skaičiais ir žodžiais)

## III. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Už perkamą Žemės sklypą atsiskaitoma: _____ Eur
(suma skaičiais ir žodžiais)
Pirkėjas sumokėjo Pardavėjui pavedimu prieš šios Sutarties pasirašymą.

## IV. ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

4.1. Nuosavybės teisė į parduodamą Žemės sklypą Pirkėjui pereina nuo Žemės sklypo perdavimo. Parduodamo Žemės sklypo dokumentus Pardavėjas perdavė, o Pirkėjas priėmė prieš pasirašant Sutartį.

4.2. Ši Sutartis kartu yra ir Žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas.

## V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 5.1. PARDAVĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1.1. Esant trečiųjų asmenų pretenzijoms dėl jų pažeistų teisių į parduodamą Žemės sklypą, Pardavėjas įsipareigoja atsakyti civiline tvarka ir atlyginti jiems padarytus nuostolius iš savo lėšų.

**5.2. PIRKĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**

5.2.1. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybėn Žemės sklypą naudoti pagal šios Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, laikytis 1.2 papunktyje nustatytų žemės servitutų, nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitų teisės aktuose nustatytų apribojimų.

5.2.2. Pirkėjui yra paaiškinta ir žinoma, kad ši Sutartis prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudota ir sukels jiems teisines pasekmes tik tuo atveju, jeigu bus įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

5.2.3. Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro atlyginimą už šios sutarties patvirtinimą, sumoka Pirkėjas.

Pirkėjas savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius nuo Žemės sklypo perdavimo dienos įregistruoja nuosavybės teisę į Žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre. Pirkėjui vengiant įregistruoti nuosavybės teisės perėjimo faktą, Pardavėjas turi teisę kreiptis į teismą su prašymu dėl valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties įregistravimo ir nuostolių, patirtų dėl sutarties neįregistravimo, atlyginimo.

5.2.4. Už šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir veiklos apribojimų nevykdymą Pirkėjas atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

## VI. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

6.1. Pardavėjas tvirtina ir garantuoja, kad parduodamas Žemės sklypas niekam neperleistas, neperduotas, neįkeistas, neišnuomotas, areštų ir kitų draudimų, ribojančių nuosavybės teisę į šį Žemės sklypą, bei teisminių ginčų dėl jo nėra, teisė disponuoti parduodamu Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į parduodamą Žemės sklypą teisių ar pretenzijų neturi.

6.2. Pirkėjas patvirtina, kad iki šios Sutarties pasirašymo turėjo galimybę ir apžiūrėjo parduodamą Žemės sklypą. Pirkėjas dėl parduodamo Žemės sklypo būklės bei kokybės neturi Pardavėjui jokių pretenzijų.

## VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

7.1. Visi Šalių nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami derybų tarp Šalių būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti šių ginčų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Sutarties Šalys susitaria, kad visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai bei priedai galioja, jei jie yra surašyti raštu, pasirašyti abiejų Šalių ir patvirtinti notariškai. Tokie pakeitimai ir papildymai
tampa neatskiriamąja šios Sutarties dalimi.

## VIII. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties Šalys įsipareigoja mokėti visus nustatyto dydžio ir terminais mokesčius pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą.

8.2. Sutarties Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.75 straipsnio 2 dalies turinys, kad neįregistravus sandorio valstybės įmonėje Registrų centre Šalys negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

8.3. Ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta 1 (vienu) egzemplioriumi elektronine forma.

8.4. Sutarties Šalys sutinka, kad remiantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu jų asmens duomenys notariniam veiksmui / veiksmams atlikti būtų peržiūrimi, renkami, tvarkomi ir saugomi.

## IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Jei po šios Sutarties pasirašymo Šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, kurie nekeičia Sutarties esmės, Šalys susitarė, kad tai nebus priežastis nutraukti šią sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.

9.2. Pardavėjas perdavė Pirkėjui Žemės sklypo planą (M 1 : 500).

Notarinio veiksmo dalyviams (Sutarties Šalims) išaiškinta, kad siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvių (Sutarties Šalių) elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyviai (Sutarties Šalys) patys turi notaro jiems pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens.

Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta ir pasirašyta.

PARAŠAI

_____
(Vardas, Pavardė, parašas)

_____
(Vardas, Pavardė, parašas)

202_ m. _ d. _ val. _ min.
Aš, _____ notarų biuro notaras (-ė) _____, sutartį, kurią pasirašė _____ ir _____, atstovaujantis _____, tvirtinu.

Privalomus pagal teisės aktus duomenis notaras perduoda Nekilnojamo turto kadastrui ir Nekilnojamojo turto registrui, kuriuos tvarko valstybės įmonė Registrų centras.

Notarinio registro Nr. _____
NETSVEP identifikavimo Nr. _____

Notaro parašas

_____
* Pildoma, jeigu Pirkėjui (-ams) atstovauja jo (jų) įgalioti asmenys.

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

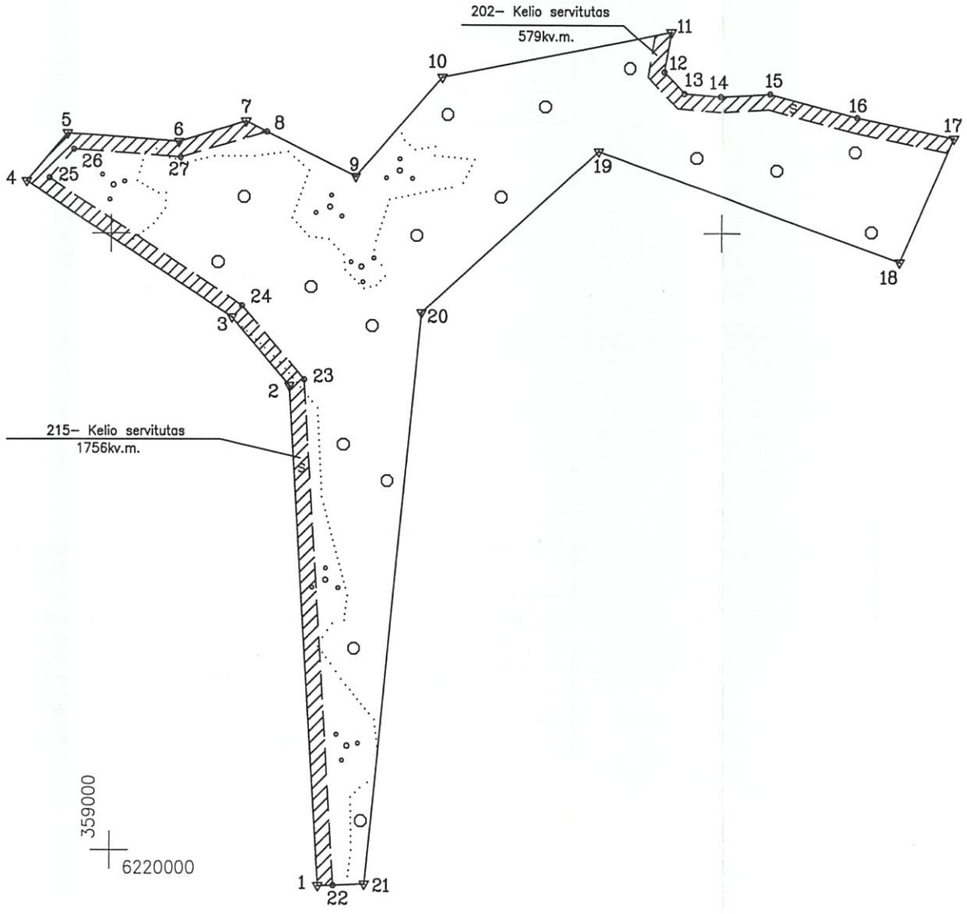
## Sklypo plotas 18889m²

| Kadastro vietovės pavadinimas: | Notėnų | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| | 7 | 5 | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | | | | |

| | |
|---|---|
| Savivaldybė | Skuodo |
| Seniūnija | Notėnų |
| Gyvenamoji vietovė | Notėnų |
| Gatvė, namo Nr. | |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–3 | 7537/0004:0078 | |
| 3–5 | 7537/0004:0137 | |
| 5–7 | 7537/0004:0168 | |
| 7–11 | 7537/0004:0230 | kadastriniai |
| 11–17 | 7537/0004:0037 | |
| 17–18 | 6850/0001:0230 | |
| 18–21 | 7537/0004:0065 | |
| 21–1 | | VŽF |

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1–2 | 162.10 |
| 2–3 | 29.22 |
| 3–4 | 80.82 |
| 4–5 | 20.62 |
| 5–6 | 36.72 |
| 6–7 | 23.00 |
| 7–8 | 7.67 |
| 8–9 | 32.43 |
| 9–10 | 42.88 |
| 10–11 | 76.38 |
| 11–12 | 13.08 |
| 12–13 | 9.73 |
| 13–14 | 12.12 |
| 14–15 | 16.30 |
| 15–16 | 29.51 |
| 16–17 | 32.42 |
| 17–18 | 44.01 |
| 18–19 | 105.26 |
| 19–20 | 78.22 |
| 20–21 | 185.97 |
| 21–22 | 10.22 |
| 22–1 | 5.01 |




| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m² | ind. | m² | ind. | m² | ind. | m² |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . . . . .


VĮ Valstybės žemės fondas
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrus
LICENZIJOS NR.G–814–(40)IŠDUOTA 2008–09–25
Šimkaus g. 19, Klaipėda tel. 846412451 el.p. klaipeda@vzf.lt


| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| A.V. | | | |
| Matininkas | | Remigijus Pakulis | 2019–04–15 |
| | | | |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–83

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Žemės sklypo plotas 18889 m²

| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | 5 | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | | | | |

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Koordinačių sistema: LKS-94**

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6219988.58 | 359068.39 | | | | |
| 2 | R | 6220150.39 | 359058.62 | | | | |
| 3 | R | 6220172.68 | 359039.72 | | | | |
| 4 | R | 6220217.01 | 358972.14 | | | | |
| 5 | R | 6220232.71 | 358985.51 | | | | |
| 6 | R | 6220229.77 | 359022.11 | | | | |
| 7 | R | 6220236.44 | 359044.12 | | | | |
| 8 | R | 6220233.01 | 359050.98 | | | | |
| 9 | R | 6220218.50 | 359079.98 | | | | |
| 10 | R | 6220250.86 | 359108.11 | | | | |
| 11 | R | 6220265.57 | 359183.06 | | | | |
| 12 | R | 6220252.68 | 359180.86 | | | | |
| 13 | R | 6220245.58 | 359187.51 | | | | |
| 14 | R | 6220244.36 | 359199.57 | | | | |
| 15 | R | 6220245.46 | 359215.83 | | | | |
| 16 | R | 6220237.75 | 359244.32 | | | | |
| 17 | R | 6220230.94 | 359276.02 | | | | |
| 18 | R | 6220190.63 | 359258.36 | | | | |
| 19 | R | 6220226.84 | 359159.52 | | | | |
| 20 | R | 6220174.20 | 359101.67 | | | | |
| 21 | R | 6219989.11 | 359083.61 | | | | |
| 22 | R | 6219988.75 | 359073.40 | | | | |
| 23 | S | 6220152.35 | 359063.51 | | | | |
| 24 | S | 6220176.46 | 359043.07 | | | | |
| 25 | S | 6220218.08 | 358979.62 | | | | |
| 26 | S | 6220227.52 | 358987.66 | | | | |
| 27 | S | 6220224.71 | 359022.65 | | | | |

| Žemės sklypo centro koordinatės | | Darbo LitPOS laikas | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Data | 2019-04-15 | | |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6220195 Y=359088 | Prisijungta | 14:00 | | |
| | | Atsijungta | 14:50 | | |

| Žiniaraštį sudarė: | REMIGIJUS PAKULIS | 2M-M-83 | | 2019-04-15 |
|---|---|---|---|---|
| | v. pavardė | kval. paž. nr. | parašas | data |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 0 9 6 6 2 1 3 8 5 *

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 26 | XXVI. Miško naudojimo apribojimai | 14276 |
| 2 | 63 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 16787 |
| 3 | 64 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 2833 |

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 115 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) | 18889 |
| 2 | 202 | Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) | 579 |
| 3 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) | 1756 |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 7537/0004:240, UNIKALUS NR. 4400-5248-4541), ESANČIO SKUODO R. SAV., NOTĖNŲ SEN., NOTĖNŲ K., PARDAVIMO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-10-28 Nr. 1P-1681 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas |
| **Sertifikatas išduotas** | DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-10-27 17:26:04 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-X-L |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-10-27 17:26:08 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 2 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.90.5 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-29 08:59:56) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-10-29 08:59:56 DBSIS |