

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-10-29 11:18:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/127616
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-02-07
Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1990-0020-9016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 3A2p
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Kap. remonto pradžios metai: 2014
Kap. remonto pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 252.59 m²
Naudingas plotas: 157.08 m²
Gyvenamasis plotas: 110.23 m²
Rūsių (pusrūsių) plotas: 62.74 m²
Pagrindinis plotas: 31.04 m²
Tūris: 1065 m³
Užstatytas plotas: 93.00 m²
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 11
Koordinatė X: 6084743
Koordinatė Y: 493756
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 91404 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 36550 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 76749 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-12

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 16
Unikalus daikto numeris: 1990-0020-9020
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2/p
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Papr. remonto pradžios metai: 2022
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 281.07 m²
Naudingas plotas: 231.53 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 49.54 m²
Gyvenamasis plotas: 194.13 m²
Pagrindinis plotas: 37.13 m²
Tūris: 1296 m³
Užstatytas plotas: 165.00 m²
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 11
Koordinatė X: 6084753
Koordinatė Y: 493770
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7702 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 5776 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5776 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-07-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-12

2.3.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 16**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2l1m**
Unikalus daikto numeris: **1990-0020-9041**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **49 m³**
Užstatytas plotas: **20.00 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3823 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **3446 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-29**

2.4.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 16**
Aprašymas / pastabos: **(L=13.78 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0988-7996**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **211 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-28**
Vidutinė rinkos vertė: **211 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-16**

2.5.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
Aprašymas / pastabos: **(L=12.87 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0988-8006**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **786 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **197 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-28**
Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-16**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0158-8263**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2636 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **660 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **106 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8288**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-7996, aprašyti p. 2.4.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8006, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 IDK Nr. 20120170085595**

2017-12-08 Sutartinė hipoteka Nr. 7618

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-106**

2024-08-29 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1003

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-27**

Terminas: **Nuo 2025-01-10 iki 2030-01-10**

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**

2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6

2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8288**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9016, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1990-0020-9020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-19**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-11-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra