

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-29 11:16:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/211142
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1994-05-23
Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 14-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1990-0020-9016:0001
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1990-0020-9016, 3A2p
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 32.29 m²
Naudingas plotas: 32.29 m²
Gyvenamasis plotas: 22.20 m²
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15191 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 5013 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 72100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-08-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1990-0020-9016:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1990-0020-9016:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: butas Nr. 1990-0020-9016:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1990-0020-9016:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-08-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0500-20916/0
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-13
Terminas: Nuo 2026-08-13 iki 2036-08-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ