

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-10-29 10:51:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/210795
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1988-05-31
Adresas: Kaunas, V. Raubos g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-9035-5016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Rekonstravimo pradžios metai: 1965
Rekonstravimo pabaigos metai: 1965
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Suskystintos
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 159.25 m²
Naudingas plotas: 159.25 m²
Gyvenamasis plotas: 95.01 m²
Tūris: 566 m³
Užstatytas plotas: 123.00 m²
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 6083807
Koordinatė Y: 491768
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35408 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 11685 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8763 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-08

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šulinys, lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: 1993-9035-5038
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1965
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2090 Eur
Atkuriamoji vertė: 633 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 443 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-10

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 24/100 priklauso butui Nr. 1993-9035-5016:0001 iš registro 20/244750
10/100 priklauso butui Nr. 1993-9035-5016:0003 iš registro 20/250401
10/100 priklauso butui Nr. 1993-9035-5016:0004 iš registro 20/250402
20/100 priklauso butui Nr. 1993-9035-5016:0005 iš registro 20/250403
20/100 priklauso butui Nr. 1993-9035-5016:0006 iš registro 20/250404
Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m
Unikalus daikto numeris: 1993-9035-5027
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211ž
Statybos pabaigos metai: 1965
Rekonstravimo pradžios metai: 2004
Rekonstravimo pabaigos metai: 2004
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 143 m³
Užstatytas plotas: 50.00 m²
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3968 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1190 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1130 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5209**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-26**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-2291**
2006-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-26**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-10 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-7213**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-20**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-10 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-7213**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-21**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9035-5016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-185**
2021-08-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2921
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1993-9035-5027, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5209**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9035-5016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**
- 10.2. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9035-5027, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Sumažėjęs plotas: 0.0003 m²
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra