VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-29 10:49:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/250402**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1988-05-31**
Adresas: **Kaunas, V. Raubos g. 12-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**

Unikalus daikto numeris: **1993-9035-5016:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-9035-5016, 1A1m**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Bendras plotas: **22.29 m²**
Naudingas plotas: **22.29 m²**
Gyvenamasis plotas: **13.16 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2875 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **862 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **561 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **10/100 priklauso butui Nr. 1993-9035-5016:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/210795**
Adresas: **Kaunas, V. Raubos g. 12**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-9035-5027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **143 m³**
Užstatytas plotas: **50.00 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3968 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-9035-5016:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **butas Nr. 1993-9035-5016:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su bendro naudojimo patalpa, paž.: a

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGA KUTKEVIČIŪTĖ