

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-28 14:30:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/108210**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2003-12-10**
Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 32A-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **2010 metais bute atliktas paprastas remontas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0160-3203:8642**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-3011-1030, 4A1p**
Statybos pradžios metai: **1925**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Rekonstravimo pradžios metai: **1963**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **26.49 m²**
Naudingas plotas: **26.49 m²**
Gyvenamasis plotas: **13.04 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **8220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0160-3203:8642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0160-3203:8642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0160-3203:8642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-84
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 4400-0160-3203:8642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-17**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0160-3203:8642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ