

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-10-28 14:31:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3526956
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-10-02
Adresas: Kaunas, Žalioji g. 32

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6443-3778
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0148:100 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0430 ha
Užstatyta teritorija: 0.0430 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 51800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-04

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-3011-1010
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1908
Rekonstravimo pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 227.82 m²
Naudingas plotas: 161.79 m²
Gyvenamasis plotas: 112.34 m²
Rūšių (pusrūšių) plotas: 66.03 m²
Tūris: 896 m³
Užstatytas plotas: 100.00 m²
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6085211.87
Koordinatė Y: 493912.73
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46593 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 18637 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 22365 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-11-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-13

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Žalioji g. 32A
Unikalus daikto numeris: 1992-3011-1030
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dvibučių
Žymėjimas plane: 4A1p
Statybos pradžios metai: 1925
Statybos pabaigos metai: 1925
Rekonstravimo pradžios metai: 1963
Rekonstravimo pabaigos metai: 1963
Papr. remonto pradžios metai: 2019
Papr. remonto pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 44.76 m²
Naudingas plotas: 44.76 m²
Gyvenamasis plotas: 26.18 m²
Tūris: 223 m³
Užstatytas plotas: 61.00 m²
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6085212
Koordinatė Y: 493912
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9781 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
Atkuriamoji vertė: 3815 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4578 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6443-3778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24090-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6443-3778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24090-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas: pastatas Nr. 1992-3011-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3400
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6443-3778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24090-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6443-3778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608
2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-02

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-3011-1030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360091
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 m², nuo 2024-10-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100339914
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203
Duomenų pakeitimo data: 2026-08-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 m², nuo 2026-08-21

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100637865
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-01-30
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-09-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-09-23 Projektas D1Y2500141
Duomenų pakeitimo data: 2026-09-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-06-13 Projektas D7A2500314
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-01-12 Projektas D7A2306903

Duomenų pakeitimo data: **2025-09-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 m², nuo 2026-09-18**

11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751561**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 m², nuo 2026-05-06**

11.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **430 m², nuo 2026-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ