

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-12 08:59:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2583287**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-25**
Adresas: **Molėtai, Liepų g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5522-8396**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0007:136 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4395 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4190 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4190 ha**
Kelių plotas: **0.0205 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-802-(14.40.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6MŽP-11-(15.6.33 E.)/T52-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-13 Servituto sutartis Nr. 600**
Plotas: **0.003 ha**
Aprašymas: **S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-13**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-13 Servituto sutartis Nr. 600**
Plotas: **0.0136 ha**
Aprašymas: **S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-13**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-802-(14.40.110 E.)**
Plotas: **895.00 kv. m**
Aprašymas: **Pažymėtas simboliu "20s"**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-76-(14.40.110 E.)
Plotas: 3.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-76-(14.40.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA SIMONAITYTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2836 2021-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5522-8396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-802-(14.40.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100382285
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-27 Du daugiabučiai gyvenamieji namai (Liepų g. 27-29), Liepų g. 27, Molėtai, Molėtų r. sav. Nr. E1N7249784
Įregistravimo data: 2023-01-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-01-12

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100746699
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-10-02 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LSNS-94-231002-00110
Įregistravimo data: 2025-10-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 211 kv. m, nuo 2025-10-09

11.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100746293
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-10-02 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LSNS-94-231002-00110
Įregistravimo data: 2025-10-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 613 kv. m, nuo 2025-10-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra