VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-27 15:24:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/147474**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1951-05-09**
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1990-3001-5017**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1Ū1/m**
Statybos pradžios metai: **1903**
Statybos pabaigos metai: **1903**
Papr. remonto pradžios metai: **2025**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **332.24 m²**
Naudingas plotas: **313.74 m²**
Gyvenamasis plotas: **208.04 m²**
Pagrindinis plotas: **7.98 m²**
Tūris: **1248 m³**
Užstatytas plotas: **282.00 m²**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **9**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Koordinatė X: **6085655**
Koordinatė Y: **492381**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61477 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **20287 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13187 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-10**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1990-3001-5039**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1903**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **138 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **90 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-3001-5017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2641**
2024-03-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-291
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-30**
Terminas: **Iki 2029-08-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-3001-5017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti 2025-03-10, atsižvelgiant į patalpos (unikalus Nr.4400-5102-5151:5806) kadastro duomenų pasikeitimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DIANA KUDIRKAITĖ