



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,  
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-27 14:50:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/262916**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2002-01-03**  
 Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 8-4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/2 d. nuo 5,34 kv. m )**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-3001-5017:0006**  
 Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-3001-5017, 1U1/m**  
 Statybos pradžios metai: **1903**  
 Statybos pabaigos metai: **1903**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **1**  
 Rūsų: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Vėtrinė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **59.44 m²**  
 Naudingas plotas: **59.44 m²**  
 Gyvenamasis plotas: **29.64 m²**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38230 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11469 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-05-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12454 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-3001-5017:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2004-04-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-3001-5017:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**  
**2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-20**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-3001-5017:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 53-4-118**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-3001-5017:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ