

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos darbo reglamento
1 priedas

PRITARTA

Aukciono komisijos 2026-10-23 sprendimu
(2026-10-23 posėdžio protokolas Nr.
VAK-279)

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

(kai parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės sklypo)

Nekilnojamasis turtas:

20962/43469 dalys pastato – gyvenamojo namo, kurio bendras plotas 430,59 kv. m, (unikalus numeris 2992-5006-4019, pažymėta plane 1A3p, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis: daugiabučių), esantis Tilžės g. 126A, Šiauliuose.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
297 700	2 000	100	29 770	2026-12-10 00:00/ 2026-12-11 23:59	2026-12-16 9:00/ 2026-12-17 13:59

Žemės sklypas:

Su parduodama pastato dalimi valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 2901-0011-0306, bendras plotas 0,0666 ha, naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimosi paskirtis: kita) ar jo dalis, esantis Tilžės g. 126A, Šiauliuose, neparduodami ir neišnuomojami. Pastato dalies įsigijimas šiame aukcione savaimė negarantuoja, kad valstybinės žemės sklypo dalis bus išnuomota ar parduota pirkėjui.

Parduodamai pastato daliai eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės sklypo dalies dydis šiuo metu negali būti nustatytas dėl tikslintinų

pastato ir jame esančių patalpų, pastato - ūkinio pastato kadastro bei Nekilnojamojo turto registro duomenų.

Pastato – gyvenamojo namo bendras plotas – 430,59 kv. m, Šiaulių miesto savivaldybės teise priklauso 20962/43469 dalys, atitinkančios 207,64 kv. m plotą, kitiems fiziniams asmenims nuosavybės teise priklauso 158,77 kv. m ploto. Nurodytų plotų suma sudaro 366,41 kv. m ir yra 64,18 kv. m mažesnė už nurodytą pastato bendrą plotą.

Pastato - ūkinio pastato, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre, bendras plotas yra 37 kv. m. 1860/3700 šio pastato dalių yra priskirtos dviejų butų savininkams, o likusių 1840/3700 dalių priskyrimas konkrečioms savininkams nenustatytas, todėl turi būti patikslinta dalių teisinė priklausomybė.

Siekiant nustatyti pastato ar jame esančių patalpų ir pastato – ūkinio pastato kiekvienam savininkui atskirai tenkančios valstybinės žemės sklypo dalies dydį, būtina išsiaiškinti nurodyto plotų skirtumo priežastis ir patikslinti pastato bei jame esančių patalpų kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, prireikus atlikti kadastrinius matavimus ir įregistruoti patikslintus duomenis bei teises Nekilnojamojo turto registre.

Patikslinus bei įregistravus duomenis Nekilnojamojo turto registre, pirkėjas turės teisę Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingą instituciją dėl įsigytai pastato daliai eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės sklypo dalies nuomos arba išsigijimo.

Kitos aukciono sąlygos:

Kadastrinių matavimų byla neatitinka realaus išplanavimo. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Pastatas – gyvenamasis namas, vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87, yra priskirtas prie statinių turinčių vertingųjų savybių požymių ir formuojančių Šiaulių istorinio centro identitetą (saugomi vertingųjų savybių požymiai, jie išryškunami ir eksponuojami). Atsižvelgiant į tai, numatant vykdyti remonto ar kt. tvarkymo darbus svarbu maksimaliai išsaugoti esamą pastato vaizdą - fasadų architektūrinio sprendimo visumą.

Nekilnojamas turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turtė esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Elektroninis aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarztytnes.lt/>.

Aukcionai vykdomi, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną. **Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

Atsiskaitymo už aukcioną įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

1. Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto

savivaldybė.

2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notariui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)