

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos darbo reglamento 2 priedas

PRITARTA

Aukciono komisijos 2026-10-23 sprendimu
(2026-10-23 posėdžio protokolas Nr.
VAK-279)

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO
SALYGOS**

(kai parduodamas nekilnojamasis turtas su žemės sklypu)

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (bendras plotas 3992,49 kv. m, unikalus numeris 4400-6435-1678,) ir jam priskirtas valstybinės žemės sklypas (bendras plotas 0,5769 ha, unikalus Nr. 4400-4532-7028, kadastro Nr. 2901/0031:216), esantys Tolminkiemio g. 4, Šiauliuose

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
446 000	113 000	333 000	-	-	2 000	100	44 600	2026-12-10 00:00/ 2026-12-11 23:59	2026-12-16 9:00/ 2026-12-17 13:59

Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis:

Paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:

Parduodamas. <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). <i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Kadastrinių matavimų bylos gali neatitikti realaus išplanavimo. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.	<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Elektroninis aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt/. Aukcionai vykdomi, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“. <i>Atsisakymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:</i> 1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto savivaldybė, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Aukciono laimėtojas dėl įsigyto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka. 2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“. 3. Už nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (kodas – 188704927) banko sąskaita LT32 4040 0636 1000 3461. 4. Už žemės sklypo formavimo išlaidas (jei jos yra išskirtos) sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo
---	---

sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“

Pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)