VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2017 m. sausio d. Nr. 12SŽN-
Gargždai

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos , veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. toliau vadinama nuomotoju ir AB „Klaipėdos vanduo“, įmonės kodas 140089260, įmonės adresas Ryšininkų g. 11, Klaipėda, atstovaujama AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus , toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2017 m. sausio 12 d. įsakymą Nr. nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0.5607 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 5558/0001:355, unikalus Nr. 4400-4430-6187, esantį Gandrų g. 35, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

2. Žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt aštuonių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. elektros linijų apsaugos zonos – 0,0418 ha (sąlygų II skyrius);

6.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 0,1688 ha (sąlygų XLIX skyrius);

6.3. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 0,3388 ha (sąlygų XX skyrius);

6.4. žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,5607 ha (sąlygų XXI skyrius);

6.5. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos– 0,5180 ha (sąlygų XXIX skyrius);

6.6. paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,0183 ha (sąlygų XXIX skyrius).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas 1 egzempliorius įteikiamas valstybinės žemės nuomininkui.

Nuomotojas

Nuomininkas

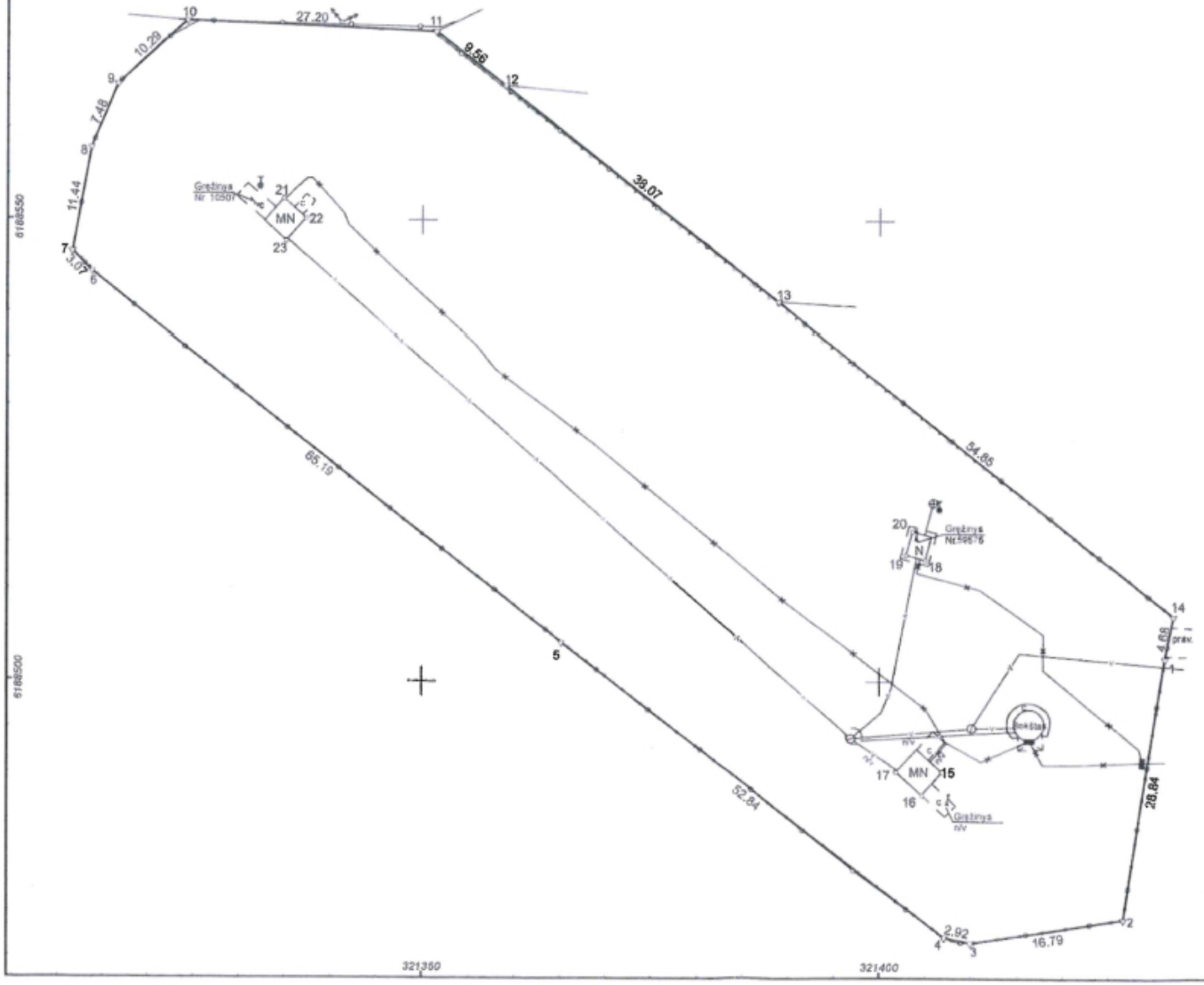
AB „Klaipėdos vanduo“
atstovaujama generalinio
direktoriaus

Žemės sklypo išdėstymo schem



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5607 m²



Kadastro:	vietovė	Tauralaukio				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.				5	5	5	8	0	0	0	1	0	3	5	5

Gatvė, namo Nr.	Gandrų g. 35
Kaimas (miestelis)	Kalnuvėnų k.
Seniūnija	Sendvario
Rajonas (miestas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-10	5558/ 0001: 61	
10-11	5558/ 0001: 163	
11-12	5558/ 0001: 58	
12-13	5558/ 0001: 86	
13-14	5558/ 0001: 84	
14-1		Pravažiavimas

Nuudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind	m²
				A(1)	5607		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis **2015 m. lapkričio mėn. 09d.** žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika **Generalinis direktorius**

Sudaryta nuomos sutartis AB "KLAIPĖDOS VANDUO" (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino: ....

Suderino: ....
. (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkė			2017-03-0

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4430-6187