VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-10 11:31:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1360962**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2010-04-26**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Gandrų g. 35**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2045-2311**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **6.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.63 kv. m**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Koordinatė X: **6188550.13**
Koordinatė Y: **321333.42**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4660 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **2710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **2710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-26**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Gręžinio pirmo kėlimo paviljonas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4331-3564**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1S**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.74 m**
Ilgis: **2.66 m**
Plotas: **5.75 kv. m**
Tūris: **16 kub. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **994 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **994 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-13**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Gandrų g.

Unikalus daikto numeris: **4400-4331-3520**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **21.70 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1390 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1390 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-13**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Gandrų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4331-3531**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1D**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.53 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **234 Eur**
Atkuriamoji vertė: **234 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Vidutinė rinkos vertė: **234 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4331-3564, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4331-3520, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4331-3531, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2016/V-ADM.16-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2045-2311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. AS-447/2013/SUT.05-52**
2013-07-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-14
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DOMAS RIČKUS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4331-3564, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4331-3520, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4331-3531, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1241**
2016-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4331-3564, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4331-3520, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4331-3531, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2016/V-ADM.16-19
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2045-2311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-28**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2045-2311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-05-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-25
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5558/0001:355**
Archyvinės bylos Nr.: **55/64422**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino OLGA KVIETKAUSKIENĖ