



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ASMENŲ SĄRAŠO, UŽDAROJO NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ IR SUTARTIES PROJEKTO TVIRTINIMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 4307/0002:393)

2026 m. spalio 15 d. Nr. P-490
Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 9¹ dalimi ir 32 straipsnio 6 dalies 2¹ ir 2² punktais, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261, Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, bei atsižvelgdamas į Zarasų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2026 m. spalio 8 d. pretendentų prašymų vertinimo aktą Nr. TV-20-(12.36):

1. T v i r t i n u :

1.1. Asmenų, laiku pateikusių prašymus ir turinčių vienodą pirmumo teisę išsinuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 4307/0002:393, unikalus Nr. 4400-0936-7260, plotas – 1,5200 ha, adresas: Avilių mstl., Imbrado sen., Zarasų r. sav.), sąrašą dalyvauti uždarame aukcione: (duomenys nuasmeninti).

1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (pridedama).

2. N u s t a t a u valstybinės žemės sklypo nuomos uždarojo aukciono sąlygas:

2.1. Nuomojamo sklypo duomenys: Kadastro Nr. 4307/0002:393, unikalus Nr. 4400-09367260, plotas – 1,5200 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [įrašyti sąlygas iš NTR išrašo, pvz., melioruotos žemės apsaugos zonos]. Žemės servitutų nenustatyta.

2.2. Nuomos terminas – 25 (dvidešimt penki) metai.

2.3. Aukciono vykdymo būdas – uždarys aukcionas (dalyvaujant tik šio potvarkio 1.1 papunktyje patvirtintiems asmenims).

2.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data bei laikas: 2026-11-03, 00:00 val. – 2026-11-07, 00:00 val.

2.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data bei laikas: 2026-11-12, 09:00 val. – 2026-11-16, 14:00 val.

2.6. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis vieneriems metams – 82 Eur (kas sudaro 1,6 % nuo žemės sklypo vertės).

2.7. Minimalus pradinio nuomos mokesčio didinimo intervalas – 1 Eur.

2.8. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 55 Eur, mokamas prieš registruojantis į Zarasų rajono savivaldybės administracijos sąskaitą LT947300010042131963, esančią „Swedbank“, AB.

2.9. Garantinis įnašas – 82 Eur (atitinkantis vienų metų pradinio nuomos mokesčio sumą), mokamas prieš registruojantis.

3. N e t e n k i n u pareiškėjo (duomenys nuasmeninti) prašymo išsinuomoti minėtą žemės sklypą ir nutraukiau procedūrą jo atžvilgiu, kadangi prašymas pateiktas praleidus imperatyvų 1 mėnesio terminą.

4. Į p a r e i g o j u Zarasų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Romualdą Trimonį (tel. +370 385 57 002, el. paštas romualdas.trimonis@zarasai.lt) per 5 darbo dienas nuo šio potvarkio įsigaliojimo dienos:

4.1. Paskelbti aukciono sąlygas Valstybės įmonės Registrų centro elektroninių aukcionų posistemėje (evarzytynes.lt) bei rajono Savivaldybės interneto svetainėje.

4.2. Išsiųsti pranešimus visiems 1.1 papunktyje nurodytiems pretendentams, pateikiant jiems aukciono sąlygas, rekvizitus mokesčių sumokėjimui bei sutarties projektą.

4.3. Raštu informuoti (duomenys nuasmeninti) apie jo prašymo netenkinimo teisinius pagrindus.

Potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Zarasų rajono savivaldybės merui (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Nijolė Guobienė