



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-10-09 14:58:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2067038**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-07-21**
Adresas: **Kaunas, K. Donelaičio g. 72**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4223-1107**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0152:26 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1317 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1317 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **161000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **70/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-515-(14.8.48.)**
2022-06-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3152
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1179/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **68/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-200**
2020-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-24-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1179/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0011 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-21**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-21**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-21**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dinaka", a.k. 134592392**
Daiktas: **1179/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: 2018-01-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-19-(14.8.55.)
2023-10-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-400-(14.8.49.)

Plotas: 0.1317 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-11-09

Terminas: Nuo 2018-01-24 iki 2031-01-24

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 70/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2022-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-515-(14.8.48.)

2022-06-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3152

[rašas galioja: Nuo 2022-06-22

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1179/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-41-(14.8.49.)

Plotas: 0.007 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

Terminas: Nuo 2019-01-28 iki 2070-01-28

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1179/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-22-(14.8.55.)

Plotas: 0.0154 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-02-12

Terminas: Nuo 2018-01-25 iki 2031-01-25

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1179/1317 žemės sklypo Nr. 4400-4223-1107, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-223-(14.8.55.)

Plotas: 0.01 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-06-06

Terminas: Nuo 2017-06-05 iki 2028-06-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.045 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.063 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.026 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.029 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-29

2016-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-07-21

- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4223-1107, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-611-(14.8.100.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100361345
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 [registravimo data: 2022-09-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2024-05-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100361021
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 [registravimo data: 2022-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-05-16
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100339928
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 [registravimo data: 2022-03-02
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-21 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203
 Duomenų pakeitimo data: 2026-08-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-08-25
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100278403
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 [registravimo data: 2022-02-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-21 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203
 Duomenų pakeitimo data: 2026-08-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2026-08-25
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100257664
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 [registravimo data: 2022-02-09
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-21 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203
 Duomenų pakeitimo data: 2026-08-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-08-28
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100225461
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 [registravimo data: 2022-02-01
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-21 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203
 Duomenų pakeitimo data: 2026-08-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2026-08-24
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100217850
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 [registravimo data: 2022-01-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2024-05-16
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100676936
 [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8
 [registravimo data: 2024-07-23
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-04-30 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2026-03-30 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-SK-229/9
 Duomenų pakeitimo data: 2026-05-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1318 kv. m, nuo 2026-05-06
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100685984
 [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2005-04-18 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-139
 [registravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-07-23

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100686815**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2021-01-06 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-96**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1317 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **555 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100753662**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2025-11-25**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1318 kv. m, nuo 2026-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ