

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/2168291 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m.

Lapų skaičius: 8

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 44/2168291

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-09-22	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-09-22	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-09-22	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-09-22	2	4-5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-09-22	1	6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2017-09-22	1	7	

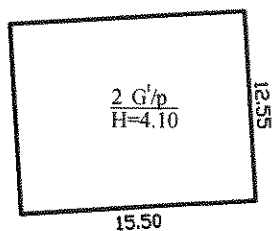
Vidaus apyrašo lapų

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



1075230158

Kaišiadorių g.



UAB "Metrum LT"			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matininkė	I. Bakaitienė		2017-09-22
	2M-M-1823		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Kaišiadorių g. 20			
Sudarytas pagal 2017-09-22 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaišiadorių g. 20

Unikalus Nr. 1993-8016-8022

Žymėjimas 2G1p

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-09-22

Pavadinimas Garažas



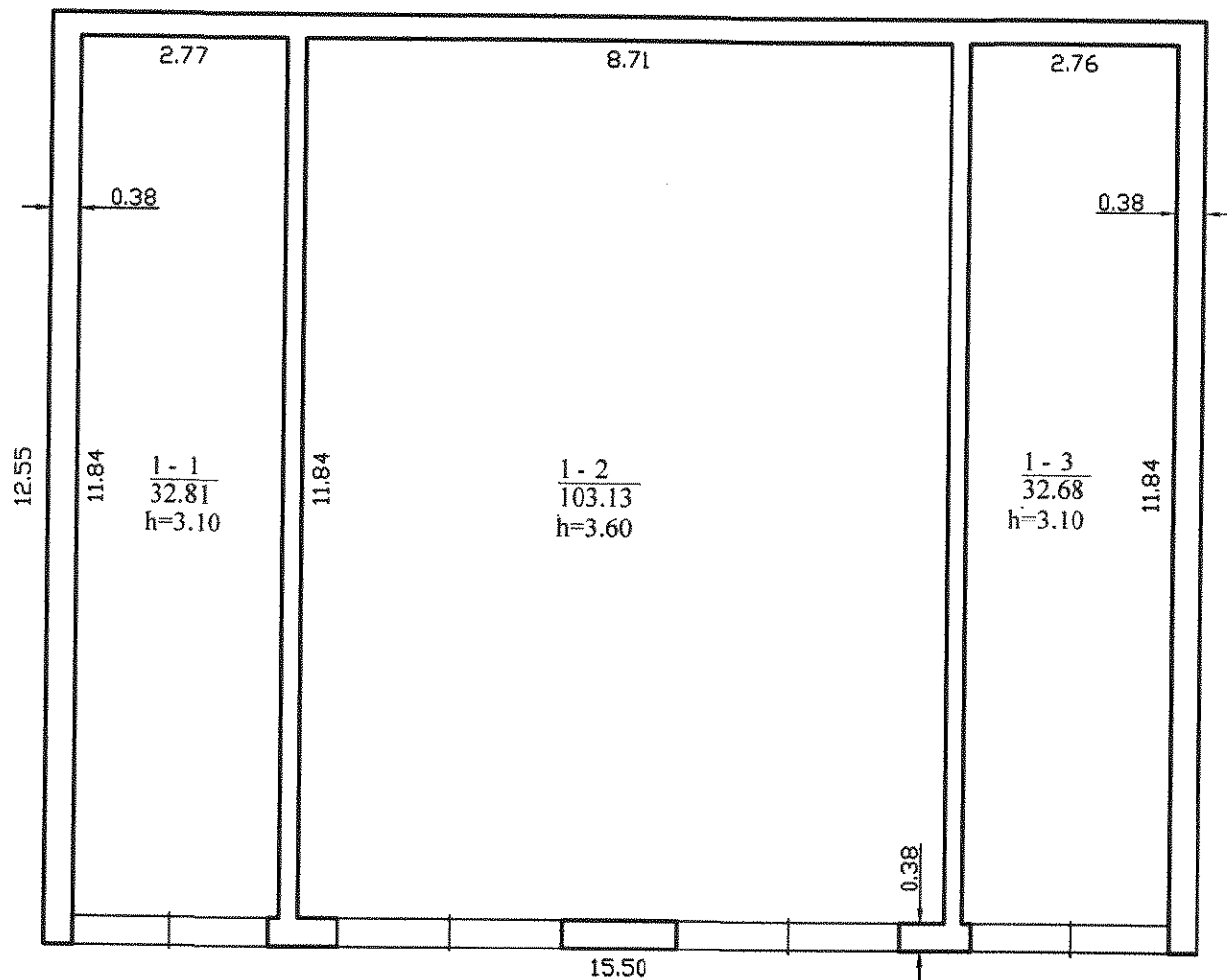
Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



* 1 0 7 5 2 2 9 6 4 8 *



1075230255


$$\frac{2 I' / p}{H_i = 4.10}$$

UAB "Metrum LT"			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matininkė	I. Bakaitienė		2017-09-22
	2M-M-1823		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Kaišiadorių g. 20			
Sudarytas pagal 2017-09-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 211p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaišiadorių g. 20

Unikalus Nr. 1993-8016-8022

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	168,62	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	798	Koordinatė X:	6084059
Užstatytas plotas: kv. m	195	Koordinatė Y:	496707
Plotas bruto: kv. m	195	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-09-22	X	X
Žymėjimas	2G1p		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	1980		
Statybos pabaigos metai:	1980		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	798		
Bendras plotas: kv. m	168,62		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

28-Rgs-2017 15:17:09

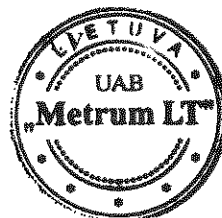


* 1 0 7 5 2 2 9 6 5 0 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

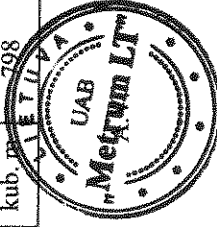



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaišiadorių g. 20
Unikalus Nr. 1993-8016-8022

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-09-22		2G/p	Garažas	1.2	kub. m	798	Modelis: 14261	86	68600	44	38400		12000
	P	2G/p	Garažas	1.2	kub. m	798	NTK 2017-2.17.6	86,4		44			

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

* 1 0 7 5 2 2 9 6 5 1 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaišiadorių g. 20

Unikalus Nr. 1993-8016-8022

Žymėjimas 2G1p

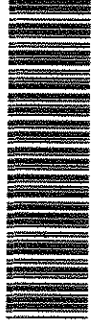
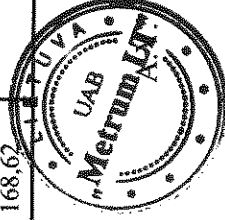
Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-09-22

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Garažas	32,81								32,81		
1	1	2	Garažas	103,13								103,13		
1	1	3	Garažas	32,68								32,68		
Iš viso pirma aukšte (3 patalpos)				168,62								168,62		
Iš viso (3 patalpos)				168,62								168,62		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

* 1 0 7 5 2 2 9 6 4 7 *