



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-10-08 15:04:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3753444**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-10-06**
Adresas: **Kaunas, Kaišiadorių g. 20B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6455-6225**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0185:108 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0389 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0389 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-28**

2.2. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1993-8016-8022**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **168.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **168.62 kv. m**
Tūris: **798 kub. m**
Užstatytas plotas: **195.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084059**
Koordinatė Y: **496707**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **38400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6455-6225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27685-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8016-8022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas 1997-10-02 Įmonės registracijos pažymėjimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6455-6225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27685-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-07**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8016-8022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-07-30 Raštas Nr. (33.194 E) R-2202
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-10**

- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-007-001**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6455-6225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27685-(10.1 E.)**
Plotas: **89.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-07**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB LIUTARITA, a.k. 303034690**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8016-8022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Nuomos sutartis Nr. SRK-3371**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-26**
Terminas: **Nuo 2025-11-19 iki 2026-11-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6455-6225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27685-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-06**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6455-6225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
2025-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-06**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8016-8022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8016-8022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701994**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-07-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-529**
Įregistravimo data: **2024-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-12-20**
- 11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682316**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1996-12-23 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 161**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **389 kv. m, nuo 2025-12-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ