

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-17 11:24:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/11324
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-03-20
Adresas: Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0041-0012
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0041:12 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0908 ha
Užstatyta teritorija: 0.0908 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 24500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 17/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 779
2021-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5-28
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 95/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-361
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 142/908 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-6536
2010-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 138
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-14
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 318/908 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-02-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/98-0133
Įrašas galioja: Nuo 1998-02-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 95/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Plotas: 0.038 ha
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-22

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0041-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-361
Plotas: 0.0067 ha
Įrašas galioja: Nuo 1998-03-20

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 17/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 779
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0041-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361208**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-19 Projektas E1N2474647**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-12-16**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751898**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **338 kv. m, nuo 2025-11-19**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **906 kv. m, nuo 2026-04-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760763**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **906 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra