

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-17 11:29:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/124167
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-10-14
Adresas: Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-0054-5013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 186.83 kv. m
Naudingas plotas: 186.83 kv. m
Gyvenamasis plotas: 128.10 kv. m
Tūris: 730 kub. m
Užstatytas plotas: 130.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Kambarių skaičius: 10
Koordinatė X: 6085789.84
Koordinatė Y: 490989.49
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45667 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 15070 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-04

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, rūkykla, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1993-0054-5057
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2974 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 981 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 736 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-04

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 17/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0001 iš registro 20/124168
17/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0002 iš registro 20/124169
11/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0003 iš registro 20/124171
17/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0004 iš registro 20/124170
15/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0005 iš registro 20/262985
23/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0006 iš registro 20/262986
Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m
Unikalus daikto numeris: 1993-0054-5024
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211ž
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Mediniai skydai su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 122 kub. m
Užstatytas plotas: 53.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10282 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 3099 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2009-06-22
Vidutinė rinkos vertė: 784 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 17/50 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-806
2021-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 996
2021-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-10
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 3/20 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 17/100 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-314
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-12
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 34/100 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1993-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 13-309
1993-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10-3625
Įrašas galioja: Nuo 1993-11-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: 3/20 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-10
2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-20
- 6.2. Uzufuktas
Uzufuktorius: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 17/50 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-806
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 17/50 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-806
2021-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 996
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 7.2. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0054-5013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-18 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0054-5024, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0054-5024, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-623
2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0041:12
Archyvinės bylos Nr.: 19/5396

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra