

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-17 11:30:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/262985
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-01-04
Adresas: Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1993-0054-5013:0005
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-0054-5013, 1A1m
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Bendras plotas: 27.20 kv. m
Naudingas plotas: 27.20 kv. m
Gyvenamasis plotas: 21.35 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6003 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 1981 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1387 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 15/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/124167
Adresas: Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13
Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m
Unikalus daikto numeris: 1993-0054-5024
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211Z
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Mediniai skydai su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 122 kub. m
Užstatytas plotas: 53.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10282 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 3099 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2009-06-22
Vidutinė rinkos vertė: 784 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-22

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1993-0054-5013:0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-03-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1993-0054-5013:0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ