

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-17 11:34:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2312737
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-28
Adresas: Kaunas, Marių g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5111-3734
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0098:58 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3334 ha
Užstatyta teritorija: 0.3334 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 89600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-03-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-10
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-10
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-959-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2026-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Plotas: 0.319 ha
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-22

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Įkeitimas
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3., 7.3.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Sutartinis įkeitimas Nr. 3068
2026-06-18 IDK Nr. 30000164191137
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-18
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-11 Servituto sutartis Nr. 5140
Plotas: 0.0082 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-10
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-10
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-252

[rašas galioja: Nuo 2025-12-08
Terminas: Nuo 2025-11-27 iki 2037-11-28

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-301-(14.8.49)
2023-03-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-77-(14.8.49.)
Plotas: 0.0158 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-03-20
Terminas: Nuo 2023-03-14 iki 2037-03-14

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-364-(14.8.49.)
Plotas: 0.0163 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-12-06
Terminas: Nuo 2021-11-23 iki 2048-11-23

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-258-(14.8.49.)
Plotas: 0.0198 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-09-06
Terminas: Nuo 2021-09-01 iki 2048-09-01

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-260-(14.8.49.)
Plotas: 0.0201 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-09-03
Terminas: Nuo 2021-09-02 iki 2048-08-02

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-179-(14.8.49.)
Plotas: 0.0143 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-07-07
Terminas: Nuo 2021-06-30 iki 2048-06-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3334 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1355 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0362 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0272 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-959-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292
2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361707**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-04-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2026-04-21 Projektas 2026-00463,2025-41-BAB-AR**
Duomenų pakeitimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2026-04-23**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259997**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **272 kv. m, nuo 2026-08-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225360**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-12-10 Projektas E1E2500155**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-03-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220691**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2026-08-20**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658929**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-07-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2024-07-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752804**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1380 kv. m, nuo 2026-05-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra