

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-17 11:36:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239848
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1992-05-20
Adresas: Kaunas, Marių g. 9-8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1995-5018-9014:0012
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1995-5018-9014, 1A2p
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 43.43 kv. m
Naudingas plotas: 43.43 kv. m
Gyvenamasis plotas: 34.08 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16875 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 10631 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6910 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/12 priklauso butui Nr. 1995-5018-9014:0012, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/95997
Adresas: Kaunas, Marių g. 9
Unikalus daikto numeris: 1995-5018-9025
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 535 kub. m
Užstatytas plotas: 173.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23707 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 9731 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6050 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-07

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1995-5018-9014:0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1995-5018-9014:0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ