

NEKILNOJAMOJO TURTO – PASTATO-SANDĖLIO, RAUDONDVARIO PL. 113, KAUNAS NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Bendra informacija

- 1.1. Akcinė bendrovė Vidaus vandens kelių direkcija (toliau – aukciono vykdytojas, pardavėjas), kodas 132090925, adresas Raudondvario pl. 113, Kaunas, vykdo nekilnojamojo turto nuomos elektroninį aukcioną (toliau – aukcionas).
- 1.2. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 1000,00 Eur (dėl pastato-sandėlio Raudondvario pl. 113, Kaunas nuomos konkurso). Garantinis įnašas mokamas į aukciono vykdytojo banko sąskaitą – LT 43 7044 0600 0813 6072, AB SEB bankas. Garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki registracijos į aukcioną pradžios. Aukciono dalyviams nepripažintiems aukciono laimėtojais, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) dienas. Aukciono laimėtoju nesudarius nepasirašius nekilnojamojo turto nuomos sutarties ir nesumokėjus sutartyje nurodyto užstato, garantinis įnašas negrąžinamas.
- 1.3. Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga, aukciono pradžia / pabaiga, turto apžiūros laikas (ne mažiau kaip 3 dienos) nurodyta aukciono skelbime www.evarzytynes.lt.
- 1.4. Apžiūros vieta – Raudondvario pl. 113, Kaunas, Registracija apžiūrai vyksta el. p. mindaugas.gutauskas@vvkd.lt. Neužsiregistravusiems turto apžiūrėti nebus leidžiama.
- 1.5. Kontaktinis asmuo: Mindaugas Gutauskas, mob. +370 604 18395, el. p. mindaugas.gutauskas@vvkd.lt
- 1.6. Aukciono dalyvių registravimas, aukciono vykdymo tvarka nustatyta aukciono vykdytojo viešųjų aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėse, kurios skelbiamos <http://www.evarzytynes.lt/evs/legal.do>.

2. Aukcione nuomojamas nekilnojamasis turtas, esminės nuomos sąlygos

2.1. Nuomojamas turtas ir esminės sąlygos

2.1.1.	Turto nuomos būdas	Viešas konkursas
2.1.2.	Informacija apie nuomojamą turtą (unikalus numeris, adresas, žymėjimas plane ir kt.) (toliau – Turtas)	Nuomojamas pastatas-sandėlis, kurio unikalus Nr. 1997-3017-3121, plotas 729 kv.m., esantis Raudondvario pl. 113, Kaunas. Turtas nuomojamas be kilnojamojo turto, jeigu šalys nesusitars kitaip Turto perdavimo-priėmimo akte. Teritorijoje yra elektra, lietaus surinkimo komunikacijos, Nuomotojas už papildomą kainą gali suteikti krovinių pakrovimo, iškrovimo, perkėlimo darbus.
2.1.3.	Nuomojamas plotas	729 m ²
2.1.4.	Nuomojamo Turto naudojimo paskirtis	Ūkinės veiklos
2.1.5.	Pradinė Turto nuomos kaina (mėn., Eur su PVM)	3546 Eur

2.1.6.	Minimalus kainos didinimo intervalas	10 Eur
2.1.7.	Minimali nuomos Sutarties trukmė	13 (trylika) mėnesių nuo Turto perdavimo-priėmimo akto pagal nuomos sutartį pasirašymo dienos.
2.1.8.	Užstato dydis	2 (dviejų) mėnesių nuomos kainos suma be PVM. Užstatą nuomininkas (toliau – Nuomininkas) privalo sumokėti Sutarties pasirašymo dieną ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus el. paštu vvkd@vvkd.lt. Neįvykdžius šio įsipareigojimo Bendrovė turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti dėl to patirtus nuostolius.
2.1.9.	Nuomos sutarties esminės sąlygos	1. Turtas išnuomojamas 13 (trylikos) mėnesių terminui, skaičiuojamam nuo Turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Nuo šios dienos pradedamas skaičiuoti ir Nuomos mokestis. Šalys turi teisę pratęsti nuomos terminą atskiru rašytiniu susitarimu, tačiau bendras Sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 18 (aštuoniolika) mėnesių. 2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomos mokestį kiekvieną einamąjį mėnesį pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Už nepilną kalendorinį mėnesį Nuomos mokestis apskaičiuojamas proporcingai faktiniam nuomos dienų skaičiui. 3. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip Turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną sumokėti 2 (dviejų) mėnesių nuomos mokesčio dydžio užstatą. Nuomininkui pažeidus Sutarties nuostatas, Nuomotojas turi teisę iš Užstato padengti Nuomininko mokėtinas sumas, o Nuomininkas privalo nedelsdamas papildyti Užstatą iki nustatyto dydžio. Nuomininkui įvykdžius visas Sutartyje nustatytas pareigas jos pasibaigimo momentu, Užstatas grąžinamas per 5 (penkias) darbo dienas po Turto atlaisvinimo. 4. Nuomininkas įsipareigoja apsaugoti Nuomotoją nuo bet kokių pretenzijų, susijusių su Nuomininko atliekamais veiksmais ir jų rezultatu pagal Sutartį. Jeigu pareiškama pretenzija dėl Nuomininko įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar nevykdymo, Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus, privalo savo sąskaita vesti derybas dėl pretenzijos išsprendimo. Jeigu Nuomotojas dėl Nuomininko įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo pagal Sutartį patiria papildomų nuostolių pagal pareikštas pretenzijas, Nuomininkas įsipareigoja juos kompensuoti Nuomotojui. 5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Turto priežiūros, darbo saugos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir kitų reikalavimų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir atlyginti Nuomotojui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą; nebloginti Turto būklės; atlyginti Nuomotojui visus tiesioginius nuostolius, susijusius su Turto pabloginimu, kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu vykdymu; be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo nesubnuomoti ar kitaip neperduoti Turto ar jo dalies ir neleisti juo naudotis tretiesiems asmenims; be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo neremontuoti, nerekonstruoti ir nepertvarkyti Turto ar jo dalies. 6. Nuomininkas kiekvieną mėnesį papildomai apmoka už jam suteiktas komunalines paslaugas: elektrą, vandenį ir šiukšlių išvežimą. 7. Nuomininkas yra informuotas, kad patekimas į teritoriją, kurioje yra nuomojamas Turtas, vyksta per mobiliuoju telefonu valdomus vartus / kelio užtvartą. Nuomininkui draudžiama be išankstinio Nuomotojo sutikimo patekti į kitas Nuomotojo teritorijas. 8. Nuomininkas įsipareigoja neblokuoti lengvųjų, didžiagabaričių ir (ar) sunkiasvorių transporto priemonių ar jų junginių pravažiavimo ir patekimo į teritoriją. Šio įsipareigojimo netinkamas vykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

		9. Nuomininkas įsipareigoja naudoti Turtą tik pagal Sutartyje nurodytą tiesioginę paskirtį – pagalbinio ūkio. Šio įsipareigojimo netinkamas vykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
--	--	--

3. Reikalavimai aukciono dalyviams ir aukciono dalyvių registravimas

- 3.1. Asmuo pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame užsiregistravo ne mažiau kaip 1 aukciono dalyvis.
- 3.2. Norėdamas registruotis į aukcioną asmuo turi prisijungti specialiojoje interneto svetainėje (www.evarzytines.lt) ir patvirtinti savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
- 3.3. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.
- 3.4. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.
- 3.5. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.
- 3.6. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:
- 3.6.1. atstovo įgaliojimų dokumentų kopijas;
 - 3.6.2. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė) – sandorio dėl ketinimo išsinuomoti turto arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;
 - 3.6.3. jeigu aukcione ketina dalyvauti juridinis asmuo:
 - 3.6.4. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; arba įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
 - 3.6.5. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione, jeigu pagal juridinio asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
 - 3.6.6. užsienio šalių juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, juridinio asmens atstovavimo faktą patvirtinančius dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami su vertimu į lietuvių kalbą.

4. Aukciono laimėtojo nustatymas ir atsiskaitymo tvarka

- 4.1. Aukciono laimėtoju skelbiamas Aukciono dalyvis pasiūlęs didžiausią kainą.
- 4.2. Aukciono laimėtojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 d. d. pasirašyti nuomos sutartį ir sumokėti užstatą.

4.3. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas nesudaro sutarties ar neįvykdo kitų įsipareigojimų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

5. Priedai

5.1. Priedas Nr. 1 - Nuomos sutarties projektas;

5.2. Priedas Nr. 2 – Perdavimo akto forma.
