

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-27 11:30:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/791952**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-07-27**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Palonai, Mokyklos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2084-2173**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7142/0002:209 Palonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3465 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2865 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.3465 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7878 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-27**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **4400-1169-9235**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Rekonstravimo pradžios metai: **1981**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2037.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1828.84 kv. m**
Tūris: **10009 kub. m**
Užstatytas plotas: **1837.00 kv. m**
Koordinatė X: **6167732**
Koordinatė Y: **488518.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1017435 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **763149 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-02**
Vidutinė rinkos vertė: **58793 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-27**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-1230-2022**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3J1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **679 kub. m**
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44891 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-02**
Vidutinė rinkos vertė: **2572 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-27**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis
Unikalus daikto numeris: **4400-1232-4528**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **d**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **16 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-10-02**

Vidutinė rinkos vertė: **16 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-104**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1169-9235, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-1230-2022, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1232-4528, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas**

2008-01-07 Raštas Nr. S-41-(8.32)

Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1169-9235, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-36**

2023-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

2025-03-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-602

2025-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-02**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1230-2022, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-1232-4528, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-36**

2023-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0125 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.3465 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.399 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.**

- 8.5. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0875 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.032 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-104
[rašas galioja: Nuo 2010-09-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GeoLinus", a.k. 145669477
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2084-2173, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-183
2008-08-07 Licencija Nr. G-671-(657)
2010-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-09-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100353938
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Radviliškio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-302
[registravimo data: 2022-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100100366
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26 Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215595
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
[registravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 207 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100194870
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
[registravimo data: 2022-01-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-364 'Dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-119
Duomenų pakeitimo data: 2025-05-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 285 kv. m, nuo 2025-05-13
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100194864
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
[registravimo data: 2022-01-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-364 'Dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-119
Duomenų pakeitimo data: 2025-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3630 kv. m, nuo 2025-05-07
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100185784
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-364 'Dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-119
Duomenų pakeitimo data: 2025-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2025-05-09

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100186441**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**

Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTĖ KRIUKLIENĖ