

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-09-21 14:07:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/127**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-05-18**
Adresas: **Kaunas, Vidurinė g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0044-0001**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0044:1 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0732 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0732 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **35700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-08-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **56/183 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-12 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1879**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **56/183 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-05-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2443**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-17**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **107/732 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2076**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-24**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **59/244 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-05-11 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 552-v**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **59/244 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44**
Plotas: **0.0177 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **56/183 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-12 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1879**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-17**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **56/183 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-12 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1879**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-17**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **107/732 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2076**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0044-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0044-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0044-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360505
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230786
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203
Duomenų pakeitimo data: 2026-08-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2026-08-21
- 11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100751818
[registravimo pagrindas: 2025-11-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
[registravimo data: 2025-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2025-11-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100933503
[registravimo pagrindas: 2026-04-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242
[registravimo data: 2026-04-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 731 kv. m, nuo 2026-04-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra