

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-04-15 10:15:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203513
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1957-04-28
Adresas: Kaunas, Tilkos g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-5005-3013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1925
Rekonstravimo pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 211.20 kv. m
Naudingas plotas: 211.20 kv. m
Gyvenamasis plotas: 128.44 kv. m
Tūris: 759 kub. m
Užstatytas plotas: 157.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Kambarių skaičius: 10
Koordinatė X: 6082333.41
Koordinatė Y: 495705.21
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52546 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 17340 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14739 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-25

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Tilkos g. 7A
Unikalus daikto numeris: 1993-5007-5015
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 2A1b
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 16.29 kv. m
Naudingas plotas: 16.29 kv. m
Gyvenamasis plotas: 8.63 kv. m
Tūris: 52 kub. m
Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 6082327.53
Koordinatė Y: 495718.63
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2169 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 998 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 848 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1543.38 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinsys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0001 iš registro 20/59312
17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0003 iš registro 20/240049
17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0004 iš registro 20/240050
16/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0005 iš registro 20/240051
17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0006 iš registro 20/240052
Unikalus daikto numeris: 1992-5005-3057
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 5I1p
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **79 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6612 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **3765 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4955**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-8559**
2006-10-27 Sutartis Nr. VL-8558
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **66/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-539
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-11**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5007-5015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-291K**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5987**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4955**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-04**
- 7.2. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5005-3013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3028**
2024-04-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-319
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**
Terminas: **Iki 2029-09-12**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5987**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5007-5015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0008-00567/0
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**
Terminas: **Nuo 2019-03-26 iki 2029-03-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra