

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**NUASMENINTAS**  
2026-09-18 13:56:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3219996**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-04-21**  
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6045-4302**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0191:290 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0955 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0955 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **56300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**  
**2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **23.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **1.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985**  
**2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100361105**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
[registravimo data: 2022-09-08  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-03-26 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2026-03-26 Projektas 2026-00347  
Duomenų pakeitimo data: 2026-03-30  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2026-03-30
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100236424  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-02  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-20 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203  
Duomenų pakeitimo data: 2026-08-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2026-08-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100016227  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-30 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Skuodo gatvėje, Skuodo gatvė iki pastato Skuodo g. 23, Kaunas, Kauno m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2925068  
[registravimo data: 2021-03-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-12-07
- 11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100752805  
[registravimo pagrindas: 2025-11-16 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110  
[registravimo data: 2025-11-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2025-11-24
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100933503  
[registravimo pagrindas: 2026-04-17 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242  
[registravimo data: 2026-04-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 955 kv. m, nuo 2026-04-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ