

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-02 09:51:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/214278
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1970-06-04
Adresas: Kaunas, Vokiečių g. 79

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-6015
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 272.04 kv. m
Naudingas plotas: 248.92 kv. m
Gyvenamasis plotas: 177.59 kv. m
Tūris: 1142 kub. m
Užstatytas plotas: 157.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 14
Koordinatė X: 6081506.42
Koordinatė Y: 495807.49
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20290 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 6696 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4687 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-15

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/4 priklauso butui Nr. 1993-5056-6015:0001 iš registro 20/161378
1/4 priklauso butui Nr. 1993-5056-6015:0002 iš registro 20/161379
1/4 priklauso butui Nr. 1993-5056-6015:0004 iš registro 20/161381
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-6026
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1m
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 95 kub. m
Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2344 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 773 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 675 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-15

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-5056-6015:0004 iš registro 20/161381
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-6037
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 8I1m
Statybos pabaigos metai: 1985
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 13 kub. m
Užstatytas plotas: 7.13 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 394 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 240 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 168 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-15

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/2 priklauso butui Nr. 1993-5056-6015:0002 iš registro 20/161379
1/2 priklauso butui Nr. 1993-5056-6015:0004 iš registro 20/161381
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-6048
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 9I1m

Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **474 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **289 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **137 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-15**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5056-6015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1993-5056-6076**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-5056-6026, aprašyto p. 2.2.**
1/2 pastato Nr. 1993-5056-6048, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1993-08-31 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3545**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-5056-6026, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 3-745**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-19**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-5056-6026, aprašyto p. 2.2.**
pastatas Nr. 1993-5056-6037, aprašytas p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 1993-5056-6048, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2237**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-29**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-5056-6026, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 7-5306**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-5056-6026, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 1993-5056-6048, aprašyto p. 2.4., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-20 Sutartinė hipoteka Nr. RK-1398**
2017-03-20 IDK Nr. 20120170022736
2022-03-28 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2680
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB "Santermita", a.k. 236043660**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5056-6015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2380**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-12**
Terminas: **Nuo 2019-07-17 iki 2024-07-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra