

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-18 11:23:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3542549
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-11-05
Adresas: Kaunas, Tilkos g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6384-3861
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0189:206 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0855 ha
Užstatyta teritorija: 0.0855 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 52500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: SANDRA GULBINAITĖ, gim. 1972-12-25
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-188
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-17
Terminas: Nuo 2025-09-25 iki 2031-09-26

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VALENTINA PETRAŠEVIČIENĖ, gim. 1963-10-05
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-147
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07
Terminas: Nuo 2025-07-25 iki 2031-07-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ZITA SKROCKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361155**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2025-04-06**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752805**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2025-11-24**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **855 kv. m, nuo 2026-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ