

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-17 11:40:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1674450
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-01-14
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2862-6657
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0042:286 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0951 ha
Užstatyta teritorija: 0.0951 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 64500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-08-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2037
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-10
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 581/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 37/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2600
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 581/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2037
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-10
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 37/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2600
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.004 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0117 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0053 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329

[rašas galioja: Nuo 2014-01-14

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233

[rašas galioja: Nuo 2014-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100361208

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100229326

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-08-20 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203

Duomenų pakeitimo data: 2026-08-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2026-08-21

11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100751898

[registravimo pagrindas: 2025-11-18 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110

[registravimo data: 2025-11-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2025-11-19

11.4. Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100933503

[registravimo pagrindas: 2026-04-17 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242

[registravimo data: 2026-04-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 951 kv. m, nuo 2026-04-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2026-08-21, užsakymo Nr. 50138631

Patikslinimas galioja iki: 2026-09-19

Patikslinimas atliktas: