

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-17 11:44:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/99695
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-07-29
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0018
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pradžios metai: 1937
Statybos pabaigos metai: 1937
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 226.18 kv. m
Naudingas plotas: 195.07 kv. m
Gyvenamasis plotas: 123.30 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 31.11 kv. m
Tūris: 909 kub. m
Užstatytas plotas: 118.00 kv. m
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6086209
Koordinatė Y: 491501
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 50 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1983-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys, šiukšlių duobė)
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0030
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1937
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-12-10

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/10 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0001 iš registro 20/99696
7/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0002 iš registro 20/99697
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0005 iš registro 20/237093
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0006 iš registro 20/237094
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0007 iš registro 20/237095
29/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0009 iš registro 20/237098
7/100 priklauso patalpai Nr. 1993-7021-0018:0010 iš registro 20/272158
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0029
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 197 kub. m
Užstatytas plotas: 76.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11354 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Atkuriamoji vertė: 5792 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2026-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2037
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-10

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1456
2025-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-5
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 29/50 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22K
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-15

4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/10 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-28 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5-1-689
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: 29/50 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-24

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2037
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-10

7.2. Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas: pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4265
2025-09-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1164
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-05
Terminas: Nuo 2025-12-22 iki 2030-12-21

7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1456
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

7.5. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-28

10.2. Avarinis (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-206
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0042:286
Archyvinės bylos Nr.: 19/8349

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-08-21, užsakymo Nr. 50138631

Patikslinimas galioja iki: **2026-09-19**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ