

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-17 11:45:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/237093
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1983-02-10
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10-5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0018:0005
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-7021-0018, 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1937
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 1
Rūsiai: Yra
Šildymas: Krosninis šildymas
Bendras plotas: 20.12 kv. m
Naudingas plotas: 20.12 kv. m
Gyvenamasis plotas: 14.36 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8203 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 4594 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3905 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/99695
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0029
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 197 kub. m
Užstatytas plotas: 76.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11354 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Atkuriamoji vertė: 5792 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1993-7021-0018:0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1993-7021-0018:0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su b. n. patalpomis pažymėtomis: a-1, a-2

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ