



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-29 08:37:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3611543**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-04-28**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Grinkiškis, Parko g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6617-9071**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7122/0006:254 Grinkiškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0823-0102**
Žemės sklypo plotas: **0.8550 ha**
Kelių plotas: **0.0361 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6809 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1380 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-20**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4400-0508-2437**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1590**
Statybos pabaigos metai: **1590**
Baigtumo procentas: **52 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **1872 kub. m**
Užstatytas plotas: **550.00 kv. m**
Koordinatė X: **6157289**
Koordinatė Y: **476989**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **23923 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7154 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0508-2491**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1800**
Statybos pabaigos metai: **1800**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Akmuo**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **2143 kub. m**
Užstatytas plotas: **381.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **22764 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4547 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6617-9071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1132

2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11192-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0508-2437, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0508-2491, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

2005-02-24 Pažyma Nr. S-253(8.19)

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6617-9071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-203 (25.1 E)/SMŽP-1-(15.5.33 E.)

2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11192-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0508-2437, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0508-2491, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 156

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6617-9071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11192-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6617-9071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644

2025-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,

Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100687065

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-01-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-803

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8550 kv. m, nuo 2025-04-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS PLUKAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 8550 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Grinkiškis		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 1 2 2	0 0 0 6	

Savivaldybė	Radviškio r. sav.
Seniūnija	Grinkiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Grinkiškio mstl.
Gatvė, namo Nr.	Parko g.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1		Skł. proj. Nr. 1

Su pagal 2025. m. . 03. mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
Radviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Lietuvos Respublika, Eglė Ivanauskaitė
(žemės sklypo savininkas (savinės teisės turėtojas) (pavardė) (vardas) (data)
..14.2024-01-05 M. M-34912.5E

SUDERINTA
Radviškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rolandas Plukas
2025 m. . 03. mėn. 20 d.

REGISTRŲ CENTRAS Valstybės įmonė Registrų centras
Priešlankų takas 2, LT-78197 Šiauliai, Įmonės kodas 124110248 Tel.(0855)46763, el. p. eglė.pastukienė@registrųcentras.lt

Pareigos	Pareigiai	Vardas, pavardė
Matininkas	REGISTRŲ CENTRAS	Eglė Pastukienė
Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr. RM-M-2844		2025-03-18

L.L. "Santovita"

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: Statinys (statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 9145

Registro Nr.: 44/345389

Šiaulių apskritis Radviliškio savivaldybė
Grinkiškio seniūnija Grinkiškio mstl.

Adresas: Parko g.

Lapų skaičius : 9



SUDERINTA

[Signature]
(pareigos)

[Signature]
(parašas)

(vardas ir pavardė)

2005. 01. 14.

(data)

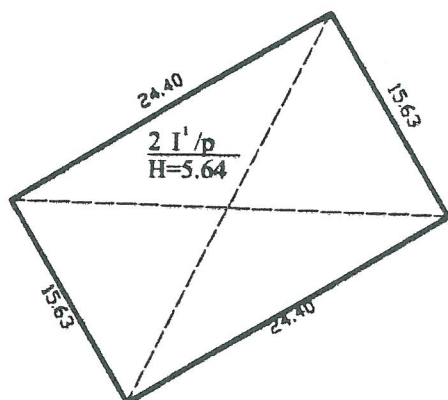
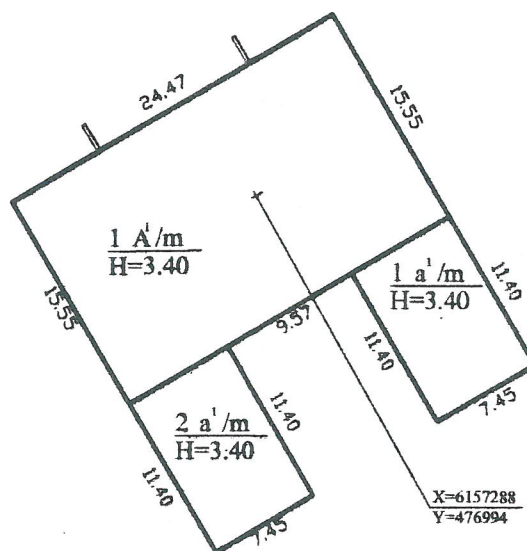
Originalas

[illegible]

(pareigos)

(data)

(vards ir pavardē)



P.Balckaus firma "Santovita" Radvilų 2, Radvilėškis			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vadovas	E.Maminskas		2005.01.10
Technikas	Romanas Celkovas		
Technikas	Andrius Lesnickas		
Statinių išdėstymo planas		M1:500	
Grinkiščio mstl.			
Parko g.			
Sudarytas pagal 2004 12 25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1.A1m	

I.I. "Santovita"

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2004.12.25

(data)

Nr.

Radvilų g. 2, Radviliškis

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografuota

Parko g.	
Grinkiškio	
Radviliškio	
Gyvenamoji (ind. namui)	
Gyvenamasis namas	
1 A1/m	

2004

m. Gruodžio

mėn. 25

d.



Darbu vadovas

(parašas)

A. V.

"Santovita"

Inventorizacijai

RADVILIŠKIS

(parašas)

Eimutis Maminskas

(vardas ir pavardė)

I.I. "Santovita"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2005.01.10 Nr.

(data)

Radvilų g. 2, Radviliškis

(sudarymo vieta)

Adresas

Gatvė Nr.	Parko g.
Kaimas (miestelis)	Grinkiškio
Miestas	
Savivaldybė	Radviliškio

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	X	2005.01.10	X	X
Pažymėjimas plane	X	1 A1/m		
Paskirtis		Gyvenamoji (ind. namui)	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1590-1590		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	52		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	1294		
Bendras plotas m ²	X			
Pamatai		Akmuo	X	X
Sienos		Rastai		
Perdangos		Medis		
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila		Medinės dailylentės	X	X
Pertvaros		Rastai		
Grindys		Lentos		
Langai		Mediniai		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Tinkas		
Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra		
Kanalizacija		Nėra		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Nėra		
Elektra		Nėra		
Viryklė		Nėra		

Viso pastato

Bendras plotas m ²	
Baigtumas %	52
Užstatytas plotas m ²	550
Tūris	1871 - 1872
Bruto plotas m ²	550
Centro koordinatės X/Y	6157288 / 476994



(īmonēs pavadinimas)

pažymėjimas plane

Nr. 2005.01.10
(data)

Radvilų g. 2, Radviliškis
(sudarymo vieta)

Šiaulių apskritis Radviliškio savivaldybė Grinkiško seniūnija Grinkiško kaimas Parko g.
(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

[illegible]

Darbu vadovas
(pareigos)

(parašas)

Eimutis Maminskas

(vardas ir pavardė)



PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	
Duomenys užfiksuoti	2005.01.10	2005.01.10	
Pažymėjimas plane	1 a1/m	2 a1/m	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pr.-pab. metai	1590-1590	1590-1590	
Rekonstrukcijos metai	-	-	
Baigtumas %	52	52	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m ³	289	289	
Bendras plotas m ²			
Pamatai	Akmuo	Akmuo	
Sienos	Rastai	Rastai	
Perdangos	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga	Asbestcementis	Asbestcementis	
Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Medinės dailylentės	
Pertvaros	Rastai	Rastai	
Grindys	Lentos	Lentos	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	

Darbu vadovas

(parašas)



(parašas)

Eimutis Maminskas

(vardas ir pavardė)



(data)

21.

(sudarvmo viela)

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr	Parko g.
Kaimas (miestelis)	Grinkišķio
Miestas	
Savivaldybė	Radviliškio

Kadastro duomenys	3	Pagalbinis pastatas	Rūšys
Duomenys užfiksuoti	X	2005.01.10	2005.01.11
Pažymėjimas plane	X	2 II/P	R
Pavadinimas	X	Ukinis pastatas	Rūšys
Statybos pr. pab. metai	X	1800-1800	1800-1800
Rekonstrukcijos metai	X	-	-
Baigtumas %	X	100	100
Aukštų skaičius	X	I	I
Tūris m3	X	1136	1007
Pamatai		Akmuo	Akmuo
Sienos		Akmuo	Akmuo
Perdangos		Medis	Medis
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga		Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila		Nėra	Nėra
Pertvaros		Nėra	Akmuo
Grindys		Lentos	Lentos
Langai		Mediniai	Mediniai
Durys		Medinės	Medinės
Sildymas		Nėra	Nėra
Vandentiekis		Nėra	Nėra
Kanalizacija		Nėra	Nėra
Dujos		Nėra	Nėra
Elektra		Yra	Nėra

Viso pastato

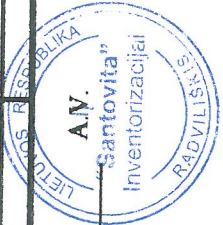
VISO PASŲ	
Pāžņējamas plāne	211/P
Uzstāties platas m2	381.37
Kopums	1136.483
Baigtums %	100

Darbu vadovas

(satisfied)

Eimutis Maminskas

(vardas ir pavardė)



L.I. "Santovita"

(īmonēs pavadinimas)

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

2005.01.10 Nr.

(data)

Radvilų g. 2, Radviliškis

(sudarymo vieta)

Šiaulių apskritys Radviliškio savivaldybė Grinkiškio seniūnija Grinkiškio kaimas Parko g.
(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

[illegible]

Darbu vadovas

(parelhos)

A.V.

"Santovita",

inventorizacija

(parašas)

Eimutis Maminskas

(vardas ir pavardė)