

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-21 16:08:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/240751
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1981-10-21
Adresas: Kaunas, Virvių g. 14-5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1991-0020-4037:0004
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1991-0020-4037, 4A1m
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 1
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Bendras plotas: 19.73 kv. m
Naudingas plotas: 19.73 kv. m
Gyvenamasis plotas: 9.17 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4130 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1239 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 867 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 58/100 priklauso butui Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/159939
Adresas: Kaunas, Virvių g. 14
Unikalus daikto numeris: 1991-0020-4059
Paskirties grupė: Pagalbinio ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511/ž
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1936
Statybos pabaigos metai: 1936
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 17 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 13 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Koordinatė X: 6081423
Koordinatė Y: 496767
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 303 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 90 %
Atkuriamoji vertė: 30 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 25 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15

3.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 73/100 priklauso butui Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/159939
Adresas: Kaunas, Virvių g. 14
Unikalus daikto numeris: 1991-0020-4060
Paskirties grupė: Pagalbinio ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 611/ž
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 46 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 63 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Koordinatė X: 6081421
Koordinatė Y: 496761
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3140 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 85 %

Atkuriamoji vertė: **471 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/159939**
Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 711/m**
Unikalus daikto numeris: **1991-0020-4072**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711/ž**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **96 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081437**
Koordinatė Y: **496744**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **815 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-12**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ