



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
 2026-09-21 14:26:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2235476**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-05-22**
 Adresas: **Kaunas, Slavų g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5021-9034**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0197:219 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0547 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0547 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **29500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **142/547 žemės sklypo Nr. 4400-5021-9034, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4221**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **405/547 žemės sklypo Nr. 4400-5021-9034, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-305-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **405/547 žemės sklypo Nr. 4400-5021-9034, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **142/547 žemės sklypo Nr. 4400-5021-9034, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4221**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-11**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5021-9034, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0112 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5021-9034, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0003 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5021-9034, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-305-(14.8.100.)**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-22**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5021-9034, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752054**
[registravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
[registravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2025-11-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ