



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-21 14:25:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/132591
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-09-02
Adresas: Kaunas, Slavų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1991-0016-7011
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 80.26 kv. m
Naudingas plotas: 48.45 kv. m
Gyvenamasis plotas: 32.73 kv. m
Tūris: 251 kub. m
Užstatytas plotas: 92.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6081474.43
Koordinatė Y: 496619.45
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18552 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 5566 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 26200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 794.18 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Slavų g. 10
Unikalus daikto numeris: 1991-0016-7055
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 2A1žp
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 35.67 kv. m
Naudingas plotas: 35.67 kv. m
Gyvenamasis plotas: 17.50 kv. m
Tūris: 134 kub. m
Užstatytas plotas: 46.00 kv. m
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 6081458.43
Koordinatė Y: 496617.86
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8027 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 2649 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2516 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-07-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-07-01
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1507.24 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1991-0016-7066
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311ž
Statybos pabaigos metai: 1925
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 16 kub. m
Užstatytas plotas: 9.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 707 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **212 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **180 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-17**

2.4. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7022**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **410p**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **723 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **217 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **206 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-03**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, tvora, atmatų duobė, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7099**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6310 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1580 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2026-06-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **379 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **40/100 pastato Nr. 1991-0016-7011, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4101**
2026-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-17
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **60/100 pastato Nr. 1991-0016-7011, aprašyto p. 2.1.**
pastatas Nr. 1991-0016-7066, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 11B-205**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-08**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7055, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1991-0016-7022, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1951-10-28 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 182**
1977-01-28 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 44
1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7022, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-24**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **40/100 pastato Nr. 1991-0016-7011, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4101**
2026-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-17
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0008-00627/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**
 Terminas: **Nuo 2020-02-17 iki 2030-02-17**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7055, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0008-00626/0
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**
Terminas: **Nuo 2020-02-17 iki 2030-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0197:219**
Archyvinės bylos Nr.: **19/12775**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ