

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
 2026-09-18 15:07:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3586325**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2025-02-19**
 Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6453-6743**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0148:102 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0565 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0565 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **55100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-03**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-7010**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1928**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: ~~Camtinės~~ **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **311.06 kv. m**
 Naudingas plotas: **307.98 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **209.10 kv. m**
 Tūris: **1273 kub. m**
 Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6085107**
 Koordinatė Y: **493747**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **737.49 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-8036-7010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetai (2 vnt.), stoginė 41m, atliekų duobė)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-7064**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1340 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **401 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **212/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8673**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

- Daiktas: 353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-09-30
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2065
2018-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 892
[rašas galioja: Nuo 2018-05-29
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1787
[rašas galioja: Nuo 2017-11-10
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-11-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-RL-3184
[rašas galioja: Nuo 2009-11-20
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/2 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2005-10-13
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1154
[rašas galioja: Nuo 1968-03-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
[rašas galioja: Nuo 2026-06-19

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto unikalūs Nr. 100-000-712
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
Plotas: 7.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-02-21

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 212/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8673
[rašas galioja: Nuo 2025-09-30
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2065
2018-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 892
[rašas galioja: Nuo 2018-05-29
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.4.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1787
[rašas galioja: Nuo 2017-11-10
- 7.4. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8036-7010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-04-28 Įsakymas Nr. A-1556
[rašas galioja: Nuo 2006-11-29
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.7.
[registravimo pagrindas: 1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1154
1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-1157
[rašas galioja: Nuo 1986-03-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
2024-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-7010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0008-00603/0
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-06**
Terminas: **Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361575**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-03-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361377**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-03-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221975**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-04-09 Naujo vartotojo prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų projektas E1N2337418**
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2026-08-26**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751561**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2026-05-06**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **565 kv. m, nuo 2026-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ