

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-18 13:54:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **20/214492**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1986-11-13**
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 166**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-5058-3016**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **402.81 kv. m**
 Naudingas plotas: **341.37 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **208.13 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **47.44 kv. m**
 Garažų plotas: **14.00 kv. m**
 Tūris: **1569 kub. m**
 Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **14**
 Koordinatė X: **6085637**
 Koordinatė Y: **494014**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125348 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **50104 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **178000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-09**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1993-5058-3038**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **19 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085624**
 Koordinatė Y: **494020**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1008 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **333 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-02-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **263 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-23**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2295-6932**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **8I1g**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **31 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085640**
 Koordinatė Y: **494030**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2450 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **808 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-02-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **276 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-31**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2012-02-10**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5058-3016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(Lauko tualetai 3 vnt., tvora, šulinys, atliekų duobė, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5058-3060**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3960 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-10-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1. pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2. 19/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-10-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-7686**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1. 7/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9338**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1. 1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3. 1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885 2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1. 1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3. 1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885 2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **42/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1. 42/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Iškelta civilinė byla, susijusi su nekilnojamojo daikto teisiniu statusu
 Bylą nagrinėjantis teismas: **Kauno apylinkės teismas, a.k. 302942349**
 Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.3. 19/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-09-10 Teismo pranešimas Nr. e2-26509-1276/2026**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-10**
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.1. pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2. 19/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-10-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-7686**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.2. 7/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9338**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.3.
1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885
2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.4.
1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3., 4.4.
1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885
2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02
- 7.6. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5058-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-09 Jungtinės veiklos sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10
- 7.7. **Areštas**
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 1979-01-22 Apylinkės teismo nutartis
Įrašas galioja: Nuo 1979-02-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-14
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-14
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2295-6932, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-20
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2295-6932, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
Licencija Nr. G-730-(798)
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0126:92
Archyvinės bylos Nr.: 19/1851

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ