

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-18 12:54:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2053566
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-17
Adresas: Kaunas, Radvilėnų pl. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4202-8644
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0133:127 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1628 ha
Užstatyta teritorija: 0.1628 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 208000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 111/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-276-(14.8.48.)
2023-05-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1638
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 1346/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 171/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4117
2021-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 1346/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-19

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)
Plotas: 0.0004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)
Plotas: 0.0012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 111/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-276-(14.8.48.)
2023-05-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1638
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

- skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0999 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0244 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0073 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0353 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1128
2015-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360570
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360028
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-08-16 Darius Kančelskis Radvilėnų pl. 24-1 Kaunas RB1014 Nr. 4800090511
Įregistravimo data: 2022-09-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100226716
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100676805
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-477
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1628 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100392112**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinkl Nr. 1-72**

Įregistravimo data: **2023-04-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **392 kv. m, nuo 2023-04-04**

11.6.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100752642**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

Įregistravimo data: **2025-11-21**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-02-23 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

Duomenų pakeitimo data: **2026-03-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **555 kv. m, nuo 2026-03-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ