

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-14 11:21:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/161441

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1982-04-21

Adresas: Kaunas, Vokiečių g. 133

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7012

Paskirties grupė: Daugiabučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Žymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1935

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 291.98 kv. m

Naudingas plotas: 241.65 kv. m

Gyvenamasis plotas: 117.09 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 50.33 kv. m

Tūris: 1374 kub. m

Užstatytas plotas: 147.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4

Kambarių skaičius: 8

Koordinatė X: 6081022.93

Koordinatė Y: 496029.75

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82373 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Atkuriamoji vertė: 37892 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 32208 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: Buvęs 411m

Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7034

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 411Ž

Statybos pabaigos metai: 1935

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 26 kub. m

Užstatytas plotas: 12.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 889 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 293 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 220 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: Buvęs 511m

Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7045

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 511Ž

Statybos pabaigos metai: 1935

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 34 kub. m

Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1162 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 383 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 288 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas - 2 vnt., atliekų duobė - 2vnt.)

Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7078

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Statybos pabaigos metai: 1935

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1776 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 586 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **439 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **142/1000** priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0001 iš registro 20/161442
286/1000 priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0002 iš registro 20/161443
286/1000 priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0003 iš registro 20/161444
286/1000 priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0005 iš registro 20/239614
Unikalus daikto numeris: **1993-5056-7023**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **54.46 kv. m**
Tūris: **131 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6455 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **2905 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-11**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1** priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0005 iš registro 20/239614
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-5056-7056**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **282 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **211 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

2.7.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1** priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0002 iš registro 20/161443
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-5056-7089**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1538 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **508 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **463 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **142/1000** pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-07** Dovanojimo sutartis Nr. G-1085
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **286/1000** pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-17** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1752
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-28**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **286/1000** pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5.
pastatas Nr. 1993-5056-7089, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-18** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3055
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **286/1000** pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5.
pastatas Nr. 1993-5056-7056, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-24** Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **286/1000 pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-25**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5056-7056, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **142/1000 pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-07 Dovanojimo sutartis Nr. G-1085**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**

7.2.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5056-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-27 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-28**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **286/1000 pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1752**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-28**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **286/1000 pastato Nr. 1993-5056-7023, aprašyto p. 2.5., 4.3.**
pastatas Nr. 1993-5056-7089, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3055**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra