

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-15 10:39:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239614
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1982-04-21
Adresas: Kaunas, Vokiečių g. 133-7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7012:0005
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-5056-7012, 1A2p
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 2
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 46.47 kv. m
Naudingas plotas: 46.47 kv. m
Gyvenamasis plotas: 31.31 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19451 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 9142 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-08-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 286/1000 priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/161441
Adresas: Kaunas, Vokiečių g. 133
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7023
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 54.46 kv. m
Tūris: 131 kub. m
Užstatytas plotas: 46.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6455 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
Atkuriamoji vertė: 2905 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-113.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-5056-7012:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/161441
Adresas: Kaunas, Vokiečių g. 133
Aprašymas / pastabos: Buvęs 611m
Unikalus daikto numeris: 1993-5056-7056
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 611ž
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 25 kub. m
Užstatytas plotas: 11.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 854 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 282 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 211 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1993-5056-7012:0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ