

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-14 11:17:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/134137

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1993-03-29

Adresas: Kaunas, Stakių g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Šiaulių g. 47

Aprašymas / pastabos: Bute Nr. 2 įrengtas papildomas individualus centrinis šildymas.

Unikalus daikto numeris: 1988-2000-7026

Paskirties grupė: Daugiabučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Žymėjimas plane: 2Ū1/m

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: Pagrindinis daiktas

Statybos pradžios metai: 1882

Statybos pabaigos metai: 1882

Papr. remonto pradžios metai: 2015

Papr. remonto pabaigos metai: 2024

Statinio kategorija: Neypatingasis

Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 199.47 kv. m

Naudingas plotas: 194.76 kv. m

Gyvenamasis plotas: 144.17 kv. m

Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: 199.47 kv. m

Tūris: 662 kub. m

Užstatytas plotas: 146.00 kv. m

Užimtas plotas: 146 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4

Kambarių skaičius: 3

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: Nėra

Koordinatė X: 6083653

Koordinatė Y: 495692

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 55218 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 18222 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 27333 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-03-25

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1988-2000-7015

Paskirties grupė: Daugiabučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Žymėjimas plane: 1A3p

Statybos pradžios metai: 1924

Statybos pabaigos metai: 1924

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 372.53 kv. m

Naudingas plotas: 245.21 kv. m

Gyvenamasis plotas: 199.39 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 78.18 kv. m

Pagrindinis plotas: 43.17 kv. m

Tūris: 2177 kub. m

Užstatytas plotas: 123.00 kv. m

Kambarių skaičius: 13

Koordinatė X: 6083667

Koordinatė Y: 495675

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 476715 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Atkuriamoji vertė: 152630 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2009-12-15

Vidutinė rinkos vertė: 291068 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-20

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1988-2000-7059**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1924**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **93 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1769 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-28**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**
Unikalus daikto numeris: **1988-2000-7060**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pabaigos metai: **1924**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **37 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1264 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **417 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **216 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-28**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1988-2000-7037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611p**
Statybos pabaigos metai: **1924**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **34 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3157 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **947 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **426 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-28**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1111m**
Unikalus daikto numeris: **1988-2000-7072**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111ž**
Statybos pradžios metai: **1924**
Statybos pabaigos metai: **1924**
Papr. remonto pradžios metai: **1992**
Papr. remonto pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083642**
Koordinatė Y: **495703**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **591 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **177 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-07**

2.7. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Aprašymas / pastabos: **L=21.67m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0975-6927**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1311 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **721 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-22**

Vidutinė rinkos vertė: **721 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-02**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (**kiemo aikštelė, tvora, atmatų duobė**)

Unikalus daikto numeris: **1988-2000-7115**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1924**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5240 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **1729 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2161 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-28**

2.9. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 1988-2000-7015:0005 iš registro 20/136874**

1/4 priklauso butui Nr. 1988-2000-7026:0006 iš registro 20/247895

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 712m.**

Unikalus daikto numeris: **1988-2000-7048**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **712Ž**

Statybos pradžios metai: **1924**

Statybos pabaigos metai: **1924**

Papr. remonto pradžios metai: **1992**

Papr. remonto pabaigos metai: **1992**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **2**

Tūris: **167 kub. m**

Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083641**

Koordinatė Y: **495695**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5416 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **1518 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2470 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Mažoji bendrija Jt invest, a.k. 307670216**

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1890**

2026-06-05 Pažyma dėl klaidos Nr. 1890

Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **11/300 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9.**

1/3 pastato Nr. 1988-2000-7072, aprašyto p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**

2020-04-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2183

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **11/300 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9.**

1/3 pastato Nr. 1988-2000-7072, aprašyto p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 760**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **11/300 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9.**

1/3 pastato Nr. 1988-2000-7072, aprašyto p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 760**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Miesto administratorius", a.k. 303102718**

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-2000-7037, aprašytas p. 2.5.**

14/100 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-03 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-18-85-55**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-04**

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-2000-7059, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6501**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

4.7. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-2000-7060, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4027
[rašas galioja: Nuo 2014-07-17

- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0975-6927, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
[rašas galioja: Nuo 2010-10-06
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1992-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 16-8173
[rašas galioja: Nuo 1992-10-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2026-06-05 Sutartinė hipoteka Nr. 4982
2026-06-08 IDK Nr. 30000163786026
[rašas galioja: Nuo 2026-06-08

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7026, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-09-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3203
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
Terminas: Iki 2027-10-12
- 7.2. Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas: UAB MIESTO NT, a.k. 302717345
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7037, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-09-28 Notaro pranešimas Nr. 1040923984
[rašas galioja: Nuo 2022-09-28
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/300 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9., 4.2.
1/3 pastato Nr. 1988-2000-7072, aprašyto p. 2.6., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2020-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835
[rašas galioja: Nuo 2020-06-03
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/300 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9., 4.3.
1/3 pastato Nr. 1988-2000-7072, aprašyto p. 2.6., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 760
[rašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/300 pastato Nr. 1988-2000-7048, aprašyto p. 2.9., 4.4.
1/3 pastato Nr. 1988-2000-7072, aprašyto p. 2.6., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2020-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 760
[rašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 7.6. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 7.7. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7059, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6501
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 7.8. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7060, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4027
[rašas galioja: Nuo 2014-07-17
- 7.9. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7026, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1988-2000-7015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
[rašas galioja: Nuo 2012-12-03

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7026, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2026-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-260331-02439
[rašas galioja: Nuo 2026-04-02
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7048, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (33.200)2-3335

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7048, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839

2014-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-21

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7072, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-09

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-7072, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-09

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0975-6927, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2006-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra