

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-15 10:55:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/262981
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-12-28
Adresas: Kaunas, Šiaulių g. 47-4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1988-2000-7026:0007
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1988-2000-7026, 2U1/m
Statybos pabaigos metai: 1882
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Vietinė katilinė
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 38.57 kv. m
Naudingas plotas: 38.57 kv. m
Gyvenamasis plotas: 29.65 kv. m
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 12634 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 3794 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4924 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1988-2000-7026:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: butas Nr. 1988-2000-7026:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra