

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-15 10:48:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/256358
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-04-10
Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 262-301

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Kambarys 301 (17,64 kv. m)
Aprašymas / pastabos: Su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų: a-1, a-2, a-2a, a-3, a-4, a-5, a-6, a-7, a-15
Unikalus daikto numeris: 1996-8025-9016:0114
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-8025-9016, 1A5/p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 3
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 17.64 kv. m
Naudingas plotas: 17.64 kv. m
Gyvenamasis plotas: 17.64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5656 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 4186 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3767 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 137.39 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1996-8025-9016:0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1996-8025-9016:0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00063/0
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-12
Terminas: Nuo 2026-06-11 iki 2036-06-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra