

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-15 10:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/211434
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1968-10-15
Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 262

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1996-8025-9016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4292.90 kv. m
Naudingas plotas: 3625.13 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1877.93 kv. m
Pagrindinis plotas: 289.05 kv. m
Tūris: 15532 kub. m
Užstatytas plotas: 889.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 114
Gyvenamosios patalpos skaičius: 112
Kambarių skaičius: 132
Koordinatė X: 6086661
Koordinatė Y: 496672
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1726702 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 1260493 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1071419 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2019
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22
Terminas: Nuo 2021-07-28 iki 2026-07-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-260123-00535
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240712-04995
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2024-07-05 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 437 (1996-8025-9016:0056) kadastro duomenų pakeitimus.
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-22

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231208-12062
Aprašymas: Pastato duomenys patikslinti atsižvelgiant į patalpos (unikalus Nr. 1996-8025-9016:0039) kadastro duomenų pasikeitimus
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-21

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231123-11661**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ