

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-29 09:46:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/152823**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1983-03-03**  
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 119A-1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **2192-4000-7013:0009**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2192-4000-7013, 1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1924**  
Statybos pabaigos metai: **1924**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **3**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **56.29 kv. m**  
Naudingas plotas: **56.29 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **43.45 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22535 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **9014 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8113 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-4000-7013:0009, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", a.k. 300646839**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-4000-7013:0009, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086**  
**2022-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-06**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra