

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-29 11:38:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/166698**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-01-30**
Adresas: **Klaipėda, Vaidaugų g. 9-50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **2198-9006-6017:0050**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2198-9006-6017, 1A5/b**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **5**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **60.32 kv. m**
Naudingas plotas: **60.32 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24482 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **22034 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18729 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **butas Nr. 2198-9006-6017:0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešojo įstaiga "Klaipėdos butai", a.k. 300646839**
Daiktas: **butas Nr. 2198-9006-6017:0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086**
2022-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra