

KROVOS ir SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m. rugsėjo mėn. ____ d., Kaunas

Vidaus vandens kelių direkcija, AB, atstovaujama l.e.p. generalinio direktoriaus Gedimino Vasiliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Nuomotojas) ir _____ atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Nuomininkas), toliau vadinami Šalimis, vadovaudamasi [data] paskelbto aukciono rezultatais, sudarė šią krovos ir sandėliavimo aikštelės, esančios adresu Užnemunės g. 5, Kaunas, nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1 Šia Sutartimi Nuomotojas, perduoda Nuomininkui laikinai už mokestį valdyti ir naudoti šios Sutarties 1.2 straipsnyje apibūdintą krovos ir sandėliavimo aikštelės dalį (toliau – „**Turtas**“), atitinkančią šioje Sutartyje nurodytas sąlygas, o Nuomininkas įsipareigoja naudoti Turtą pagal nustatytą paskirtį ir mokėti už naudojimąsi Turtu šioje Sutartyje numatytą nuomos mokestį.
- 1.2 Turtas šios Sutarties prasme yra krovinių aikštelės, kurios unikalus Nr. 4400-6590-9999, dalis sudaranti 3000 kv. m., esanti Užnemunės g. 5 Kaunas (zona, kuri gali būti išnuomota pažymėta pridedamoje „Situacijos schemoje“).
- 1.3 Turtą Nuomininkas įsipareigoja naudoti pagal tiesioginę paskirtį.
- 1.4 Šalys susitaria, kad šios Sutarties 1.3 punkte nurodyta tiesioginė Turto paskirtis – medienos (rąstų, apvalios ir pjautinės medienos bei kitos medienos žaliavos) priėmimo, rūšiavimo, sandėliavimo ir pakrovimo į transporto priemonės veikla (toliau – Medienos krovos veikla). Turto naudojimas kitų rūšių krovinių sandėliavimui ar apdorojimui galimas tik gavus išankstinį raštišką Nuomotojo sutikimą.

2. NUOMOS TERMINAS

- 2.1 Turtas išnuomojamas 12 (dvylikos) mėnesių terminui (toliau- „Nuomos terminas“), kuris pradedamas skaičiuoti nuo Turto perdavimo, pasirašant priėmimo-perdavimo aktą, kurio forma pridedama kaip šios Sutarties priedas Nr. 2, dienos.
- 2.2 Jeigu likus mėnesiui iki nuomos termino pabaigos nei viena Šalis raštu neišreiškia valios užbaigti šią Sutartį, pasibaigus nuomos terminui yra laikoma, kad Sutartis yra automatiškai pratęsta papildomiems dvylikai mėnesių tomis pačiomis sąlygomis.
- 2.3 Bendras Sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 5 (penkeri) metai.

3. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1 Nuomos mokestis pagal Sutartį pradedamas skaičiuoti nuo Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Nuomos mokesčio dydis – 1,00 Eur už 1 kv. m. per vieną mėnesį be PVM.
- 3.2 Jeigu Nuomos terminas prasideda ir/ar baigiasi ne pirmą ir/ar ne paskutinę kalendorinio mėnesio dieną, Nuomos mokestis už nepilną mėnesį apskaičiuojamas proporcingai faktiniam nuomos dienų skaičiui: vienos dienos nuomos kaina lygi mėnesinio Nuomos mokesčio sumai, padalytai iš to kalendorinio mėnesio dienų skaičiaus.
- 3.3 Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomos mokestį kiekvieną einamąjį mėnesį pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.
- 3.4 Nuomos mokestis pervedami į Nuomotojo sąskaitą Nr. **LT437044060008136072**, AB SEB bankas.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 4.1 Nuomotojas įsipareigoja:
 - 4.1.1 Perduoti Sutarties 1.2 punkte nurodytą Turtą Nuomininkui, šalims pasirašant jų perdavimo – priėmimo aktą.
 - 4.1.2 netrukdyti Nuomininkui naudoti Turtą Sutartyje nurodytam tikslui;
 - 4.1.3 pasibaigus Sutarties terminui ir Sutarties nepratęsus, paskutinę Sutarties galiojimo dieną priimti iš Nuomininko grąžinamą Turtą;
 - 4.1.4 užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Nuomininkas galės naudoti Turtą pagal paskirtį ir Sutarties sąlygas;

4.1.5 nepažeisdamas Nuomininko teisių, turi teisę tikrinti, ar Nuomininkas tinkamai naudojasi Turto.

4.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 4.2.1 Priimti turtą ir laikytis Turto priežiūros, darbo saugos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir kitų reikalavimų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, atlyginti žalą, jei tokia Nuomotojui ar tretiesiems asmenims būtų padaryta;
- 4.2.2 nebloginti Turto būklės;
- 4.2.3 atlyginti Nuomotojui visus tiesioginius nuostolius, susijusius su Turto pabloginimu, kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu vykdymu;
- 4.2.4 be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo nesubnuomoti ar kitaip neperduoti Turto ar jo dalies ir neleisti juo naudotis kitiems tretiesiems asmenims;
- 4.2.5 be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo neremontuoti, nerekonstruoti, nepertvarkyti Turto ar jo dalies;
- 4.2.6 naudoti Turtą tik pagal nurodytą paskirtį. Šio įsipareigojimo netinkamas vykdymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;
- 4.2.7 šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais mokėti Nuomos mokesčių;
- 4.2.8 nesubnuomoti Patalpų tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo;
- 4.2.9 neblokuoti lengvųjų, didžiagabaričių ir / ar sunkiasvorių transporto priemonių ar jų junginių pravažiavimo ir patekimo į teritoriją. Šio įsipareigojimo netinkamas vykdymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;
- 4.2.10 kiekvieną mėnesį apmokėti Nuomininkui suteiktų komunalinių (elektros, vandens, šiukšlių išvežimo (mokama proporcinga išnuomotam plotui) mokamos einamojo mėnesio sumos;
- 4.2.11 pasibaigus Nuomos terminui, ne vėliau kaip paskutinę Nuomos termino dieną grąžinti Nuomotojui Turtą tokios pačios būklės, kokios jis buvo iki šios Sutarties pasirašymo, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, pasirašant tarp Šalių Turto perdavimo – priėmimo aktą, kuris yra neatsiejamas šios Sutarties dalis.

5. SPECIALIOSIOS TURTO NAUDOJIMO SĄLYGOS (MEDIENOS KROVOS VEIKLA)

5.1 Medienos krovos veiklai būdingas padidėjęs Turto ir gretimos teritorijos užterštumas (dulkės, žievė, pjuvenos, purvas) bei padidėjusi gaisrinė rizika, todėl, be Sutarties 4.2 punkte nustatytų įsipareigojimų, Nuomininkas papildomai įsipareigoja laikytis šiame straipsnyje nustatytų sąlygų.

5.2 Dulkių, purvo ir kitų teršalų kontrolė. Nuomininkas įsipareigoja:

- 5.2.1 užtikrinti, kad medienos krovos, rūšiavimo ir sandėliavimo metu susidarančios dulkės, žievė, pjuvenos ir kitos atliekos nebūtų platinamos už Turto ribų ir netrikdytų kitų Nuomotojo teritorijos naudotojų veiklos;
- 5.2.2 sausu ir (ar) vėjuotu metu naudoti dulkėtumą mažinančias priemones (privažiavimo kelių ir sandėliavimo ploto drėkinimą ir kitas priemones), o Nuomotojui raštu nurodžius – jas taikyti nedelsiant;
- 5.2.3 savo lėšomis ir jėgomis reguliariai, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę, valyti Turtą ir jam gretimas bendro naudojimo teritorijas (privažiavimo kelių, aikštes) nuo medienos atliekų, žievės, pjuvenų ir purvo;
- 5.2.4 neleisti kaupti medienos atliekų, žievės ir pjuvenų Turte ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir jas šalinti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo teisės aktų nustatyta tvarka;
- 5.2.5 užtikrinti, kad į Nemuno upę ar kitus paviršinius vandenį nepatektų teršalų (medienos dalelių, tepalų, degalų ar kitų medžiagų), susidarančių dėl Turte vykdomos veiklos; atsakomybę už tokį užteršimą, įskaitant kompetentingų institucijų skiriamas baudas ir žalos atlyginimą, prisiima Nuomininkas.

5.3 Priešgaisrinė sauga. Nuomininkas įsipareigoja:

- 5.3.1 vykdydamas veiklą Turte laikytis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių medienos ir kitų degių medžiagų sandėliavimą atvirose aikštelėse, reikalavimų;
- 5.3.2 sandėliuojamą medieną laikyti rietuvėmis (štabeliais), kurių aukštis, plotis ir tarpusavio atstumai, taip pat atstumai iki Turto ribų, kitų nuomininkų teritorijų ir statinių, atitinka priešgaisrinės saugos normatyvų reikalavimus, sudarant galimybę privažiuoti priešgaisrinei technikai iš visų pusių;

5.3.3 nuolat palikti laisvus, nieko nekraunant, nestatant ir kitaip neužstatant, Situacijos scheme pažymėtus ar Nuomotojo raštu nurodytus priešgaisrinius privažiavimus bei privažiavimus prie gaisrinių hidrantų ir vandens paėmimo vietų, esančių Turte ar jam gretimose teritorijose, – tai laikoma esmine Sutarties sąlyga, kadangi Turtui gretimai teritorija atlieka svarbią priešgaisrinę funkciją visame terminale;

5.3.4 užtikrinti Turte reikiamą kiekį veikiančių, galiojančių patikrą turinčių gesintuvų ir kitos pirminės gaisro gesinimo įrangos;

5.3.5 nerūkyti ir nenaudoti atviros ugnies Turto teritorijoje, išskyrus tam specialiai įrengtas ir pažymėtas vietas; užtikrinti, kad Turte naudojama krovy ir kita mechanizuota technika atitiktų gaisrinės saugos ir techninės būklės reikalavimus (elektros instaliacijos tvarkingumas, kibirkščiavimo rizikos kontrolė);

5.3.6 nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 valandą, el. paštu informuoti Nuomotoją apie gaisro pavojų, gaisrą ar kitą įvykį, galintį sukelti gaisro riziką Turte ar gretimose teritorijose;

5.4 Nuomotojas turi teisę, iš anksto (ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną) išpėjęs Nuomininką, bet kuriuo metu tikrinti, kaip Nuomininkas laikosi šiame straipsnyje nustatytų reikalavimų, o nustatęs pažeidimus – raštu įpareigoti Nuomininką juos pašalinti per Nuomotojo nustatytą, ne trumpesnę kaip 3 (trys) darbo dienų, terminą.

5.5 Šio straipsnio 5.3 punkte nustatytų priešgaisrinės saugos reikalavimų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu Nuomotojui teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šioje Sutartyje dėl esminio pažeidimo nustatyta tvarka.

5.6 Nuomininkas atlygina Nuomotojui ir (ar) tretiesiems asmenims visus nuostolius, kilusius dėl šiame straipsnyje nustatytų dulkėtumo, švaros, aplinkosaugos ar priešgaisrinės saugos reikalavimų pažeidimo, nepriklausomai nuo to, ar dėl tokio pažeidimo Nuomotojui ar Nuomininkui buvo pritaikytos administracinės ar kitos poveikio priemonės.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1 Laiku nesumokėjus nuomos mokesčio Nuomininkas įsipareigoja mokėti 0,1 (vienos dešimtosios) % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.

6.2 Tuo atveju jei Nuomininkas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, Nuomotojas turi teisę padengti visas Nuomininko mokėtinas sumas iš Užsto. Jei Nuomotojas iš Užsto padengia aukščiau nurodytas sumas, Nuomininkas įsipareigoja nedelsdamas sumokėti Nuomotojui papildomą sumą lygią skirtumui tarp Užsto ir jo likučio po aukščiau nurodytų sumų padengimo. Jei Nuomininkas įvykdo visas pareigas nustatytas šia Sutartimi jos pasibaigimo momentu, Nuomotojas įsipareigoja pervesti Užstatą į Nuomininko šioje Sutartyje nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po to, kai Turtas bus atlaisvintas.

6.3 Nuomos mokesčių vėluojant sumokėti ilgiau nei 14 (keturiolika) dienų, Nuomotojas įgyja teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį raštu pareikalavęs Nuomininko pašalinti pažeidimą, suteikdamas Nuomininkui ne trumpesnę kaip 5 (penkių) darbo dienų terminą pažeidimui pašalinti. Tuo atveju jei Nuomininkas per nustatytą terminą pažeidimo nepašalina Sutartis laikoma nutrūkusia, Užstatas lieka Nuomotojui ir Šalių susitarimu laikomas Nuomotojo minimalių nuostolių padengimu, kuriuos jis patirs dėl tokio Sutarties pažeidimo.

6.4 Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos Turtui ar dėl jo pablogėjimo, jeigu nuostoliai atsirado dėl Nuomininko ar jo kontrahentų veiksmų.

6.5 Netesybų sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei nuostolių atlyginimo.

6.6 Nuomininkas, ketinantis atlikti Turto pagerinimus, rekonstravimus ar pertvarkymus privalo pateikti Nuomotojui planuojamų atlikti veiksmų detalų projektą (jeigu toks turi būti rengiamas pagal galiojančius teisės aktus) ar kitą dokumentą ir gauti raštišką Nuomotojo pritarimą. Be raštiško Nuomotojo pritarimo jokie Turto būklės pagerinimo, rekonstravimo ar pertvarkymo veiksmai negali būti pradėti.

6.7 Jei šalių nesusitarta kitaip, bet kokie Nuomininko atlikti veiksmai dėl turto pagerinimo, rekonstravimo ar pertvarkymo atliekami Nuomininko sąskaita.

6.8 Nuomininkas yra informuotas, kad pateikimas į teritoriją, kurioje yra nuomojamas Turtas, vyksta per vartus/kelio užtvartą, valdomus mobiliuoju telefonu. Draudžiama be išankstinio Nuomotojo sutikimo Nuomininkui patekti į kitas Nuomotojo teritorijas.

6.9 Nuomininkas patvirtina, jog yra informuotas apie tai, kad teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

6.10 Nuomininkas įsipareigoja apsaugoti Nuomotoją nuo bet kokių pretenzijų, susijusių su Nuomininko atliekamais veiksmais ir jų rezultatu pagal sutartį. Jeigu yra pareikšta pretenzija dėl bet kokių Nuomininko įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar nevykdymo, Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus, privalo savo sąskaita vesti derybas dėl pretenzijos išsprendimo. Tuo atveju, jeigu

Nuomotojas dėl Nuomininko įsipareigojimų vykdymo / nevykdymo pagal šią patiria sutartį bet kokius papildomus nuostolius pagal pareikštas pretenzijas, Nuomininkas įsipareigoja juos kompensuoti Nuomotojui.

7. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1 Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti visų Šalių.

7.2 Nuomotojas, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, apie tokį nutraukimą raštu informavęs Nuomininką prieš 2 (du) mėnesius.

7.3 Šalys turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo arba pasikartojančio (du ir daugiau kartų) kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, apie tai kitą Šalį informavus raštu prieš 30 (tridešimt) kalendorinių dienų.

7.4 Patalpos grąžinamos Nuomotojui pagal perdavimo – priėmimo aktą.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1 Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

8.2 Visi ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos teisme. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Turto buvimo vietą.

8.3 Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata laikoma ar tampa negaliojančia, likusios Sutarties nuostatos lieka galioti. Jei kuri nors Sutarties nuostata ar jos dalis būtų arba taptų negaliojančia arba nebesaistytų Šalių, Šalys geranoriškai derasi ir pataiso arba pakeičia ja kita formuluote, kuri kuo tiksliau atspindėtų Šalių valią sudarant šią Sutartį.

8.4 Šios Sutarties sudarymui, galiojimui, negaliojimui ir nutraukimui yra taikoma ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.5 Pagal šią Sutartį siunčiami arba su ja susiję pranešimai privalo būti rašytiniai ir laikomi gautais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku (su patvirtinimu apie įteikimą), kurjerių paštu, el. paštu ar įteikti pasirašytinai. Šalys prioritetą teikia susirašinėjimui el. paštu.

8.6 Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų bendrovės pavadinimo, adreso, banko, kuriame atidaryta atsiskaitomoji sąskaita bei telefonų numerių pasikeitimą.

8.7 Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba.

8.8 Šios Sutarties priedai:

8.8.1 Priedas nr. 1 – Situacijos schema.

8.8.2 Priedas Nr. 2 – Perdavimo – priėmimo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Vidaus vandens kelių direkcija, AB
Įmonės kodas: 132090925
PVM mokėtojo kodas: LT320909219
Adresas: Raudondvario pl. 113, Kaunas
Telefonas: +37068653650
El. paštas: vykd@vykd.lt
Banko rekvizitai: AB SEB bankas.
A.s. LT437044060008136072

L.e.p. generalinis direktorius
Gediminas Vasiliauskas

NUOMININKAS

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:
Telefonas:
El. paštas:
Banko rekvizitai:

SITUACIJOS SCHEMA

AB “Vidaus vandens kelių direkcija” laikinojo saugojimo sandėlio Nr. KV0198 teritorijos schema
(Užnemunės g. 5, Kaunas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Marvės kreivinės prieplaukos saugoma teritorija (viena)
- Marvės kreivinės prieplaukos saugoma teritorija (viena)
- Marvės kreivinės prieplaukos aikštelės ribos
- Marvės kreivinės prieplaukos krantinė
- Nuomos kranto linija
- Patalai

EKSPLIKACIJA

- 01 Darbuotojų patalpos
- 02 Transformatorinė pastotė
- 03 Tvirtuoto vandens saugykla

Skelbimo numeris Nr. 4406-2518-3856



2026 m. _____ mėn. _____ d., Kaunas nuomos sutarties
Priedas Nr. 2

PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

2026 m. _____ mėn. ?? d., Kaunas

Vidaus vandens kelių direkcija, AB, atstovaujama l.e.p. generalinio direktoriaus Gedimino Vasiliausko, ir
_____ atstovaujama _____, toliau vadinami Šalimis, pasirašydami šį
priėmimo perdavimo aktą, patvirtina, kad:

Remiantis 2026 m. _____ mėn. _____ d. krovos ir sandėliavimo aikštelės nuomos sutartimi, Nuomotojas perduoda
Nuomininkui krovinių aikštelės, kurios unikalūs Nr. 4400-6590-9999, dalį (3000 kv.m), esančią Užnemunės g. 5,
Kaunas (perduodama zona pažymėta "Situacijos schemeje", o Nuomininkas be pretenzijų priima perdauodamą turtą.

NUOMOTOJAS

Vidaus vandens kelių direkcija, AB
Įmonės kodas: 132090925
PVM mokėtojo kodas: LT320909219
Adresas: Raudondvario pl. 113, Kaunas
Telefonas: +37068653650
El. paštas: vykd@vykd.lt
Banko rekvizitai: AB SEB bankas.
A.s. LT437044060008136072

L.e.p. generalinis direktorius
Gediminas Vasiliauskas

NUOMININKAS

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:
Telefonas:
El. paštas: g.kuncevicius@intermodal.lt
Banko rekvizitai: